

4. számú melléklet 157/2005. (VIII.15.) Korm. Rendelet alapján
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredménykimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

L.		mérték- egység	2025 év	2024 év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,9	8,2
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	6 719	6 305
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	0	0
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	245	196
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/lég m3	176,93	169,38
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/lég m3	239,37	231,33
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	18 051	17 910
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	0	0
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	18 569	15 728
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	400	529
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	745	745
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	1 226	1 404
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft		0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	1 224	1 621
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	65 805	76 831
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft		0
19.	Egyéb támogatások (távhőtámogatás)	ezer Ft		0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	518	7 194
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	106 538	121 962

4. számú melléklet 157/2005. (VIII.15.) Korm. Rendelet alapján
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

II.		mérték- egység	2025 év	2024 év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	7 816	7 650
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ		0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	7 816	7 115
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	2 245	2 165
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	7 816	7 115
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ		0
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	7 816	7 650
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	7 816	7 650
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	92 423	107 892
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	5 849	5 575
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	45 785	65 833
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	40 789	36 484
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	51 634	71 408
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	0	0
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	0	0
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	0	0
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	0	0
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	0	0
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	14 801	25 712
5.1.	Értékcsökkenés	ezer Ft	231	77
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	0	5 088
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	0	0
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	14 570	20 547

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

III.		mérték- egység	2025 év	2024 év
1	Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h	105	105
2	Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h	71	75
3	Maximális távhőteljesítmény igény	MW	0,75	0,8

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

IV.		mérték- egység	2025 év	2024 év
1		ezer Ft	0	0

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

V.		mérték- egység	2025 év	2024 év
1	Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
2	Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
3	Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
4	Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
5	Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
6	Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
7	Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	31488	0
8	Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	31488	0

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

VI.		mérték- egység	2025 év	2024 év
1	A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	2	2
2	Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	250	250
3	Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	250	250
4	Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	1	1
5	Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	5,524	5,524
6	Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	0	0
7	Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	0	0

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:
(A távhőszolgáltatónak nincsenek más társaságban érdekeltségei)

VII.		mérték- egység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
1				

4. számú melléklet 157/2005. (VIII.15.) Korm. Rendelet alapján
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége: 2025 év

<u>VIII.</u>	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves alapidj Bruttó (ezer Ft)
1.	0001 Nagyatád, Hunyadi utca 6/A.	43	43	9	4 846,95	2 888,736
2.	0002 Nagyatád, Hunyadi utca 6/B.	42	42	0	5 622,75	3 351,106
3.	0003 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A.	43	43	0	5 463,00	3 255,896
4.	0004 Nagyatád, Hunyadi utca 8/B.	42	42	0	5 053,00	3 011,540
5.	0005 Nagyatád, Hunyadi utca 10/A.	42	42	0	5 071,00	3 022,268
6.	0006 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B.	43	43	0	5 626,00	3 353,043
7.	0007 Nagyatád, Hunyadi utca	1	0	0	1 015,00	781,866
8.	0008 Nagyatád, Árpád 20,	1	0	0	63,00	37,547
9.	0009 Nagyatád, Árpád utca 22.	1	0	0	57,00	33,971

4. számú melléklet 157/2005. (VIII.15.) Korm. Rendelet alapján
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

IX. táblázat

**Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény
és költsége: 2025 év**

<u>IX.</u>	Hőközpontok egyéni azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves fűtési alapdíj (ezer Ft)
1.	0001 Nagyatád, Hunyadi utca 6/A.	43	42	0	4 846,95	2 888,736
2.	0002 Nagyatád, Hunyadi utca 6/B.	42	42	0	5 622,75	3 351,106
3.	0003 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A.	43	41	0	5 463,00	3 255,896
4.	0004 Nagyatád, Hunyadi utca 8/B.	42	42	0	5 053,00	3 011,540
5.	0005 Nagyatád, Hunyadi utca 10/A.	42	42	0	5 071,00	3 022,268
6.	0006 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B.	43	41	0	5 626,00	3 353,043
7.	0007 Nagyatád, Hunyadi utca	1	0	0	1 015,00	781,866
8.	0008 Nagyatád, Árpád 20,	1	0	0	63,00	37,547
9.	0009 Nagyatád, Árpád utca 22.	1	0	0	57,00	33,971

4. számú melléklet 157/2005. (VIII.15.) Korm. Rendelet alapján
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:
2025 év

X.	Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Fűtési költségmegosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségmegosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
1.	0001 Nagyatád, Hunyadi utca 6/A.	1129,260	1129,260	232,984	43	43
2.	0002 Nagyatád, Hunyadi utca 6/B.	1162,572	1162,572	206,762	42	42
3.	0003 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A.	966,594	966,594	176,935	43	43
4.	0004 Nagyatád, Hunyadi utca 8/B.	1008,180	1008,180	199,521	42	42
5.	0005 Nagyatád, Hunyadi utca 10/A.	1105,990	1105,990	218,101	42	42
6.	0006 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B.	1346,690	1346,690	239,369	43	43
7.	0007 Nagyatád, Hunyadi utca	140,135	140,135	138,064	1	0
8.	0008 Nagyatád, Árpád 20,	4,500	4,500	71,429	1	1
9.	0009 Nagyatád, Árpád utca 22.	2,550	2,550	44,737	1	1

4. számú melléklet 157/2005. (VIII.15.) Korm. Rendelet alapján
Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

XI. táblázat

**Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás
költsége: 2025 év**

<u>XI.</u>	Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége Bruttó (ezer Ft) (év)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége Bruttó (ezer Ft) (év)	Egy díjfizető átlagos, állandó költsége Bruttó (ezer Ft) (év)
1.	0001 Nagyatád, Hunyadi utca 6/A.	216	21-22	3 063,674	71,248	67,180
2.	0002 Nagyatád, Hunyadi utca 6/B.	216	21-22	3 121,052	74,311	79,788
3.	0003 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A.	213	21-22	2 614,481	60,802	75,719
4.	0004 Nagyatád, Hunyadi utca 8/B.	213	21-22	2 719,374	64,747	71,703
5.	0005 Nagyatád, Hunyadi utca 10/A.	216	21-22	2 978,452	70,916	71,959
6.	0006 Nagyatád, Hunyadi utca 10/B.	216	21-22	3 612,333	84,008	77,978
7.	0007 Nagyatád, Hunyadi utca	216	21-22	804,203	804,203	781,866
8.	0008 Nagyatád, Árpád 20,	216	21-22	11,782	11,782	37,547
9.	0009 Nagyatád, Árpád utca 22.	216	21-22	7,258	7,258	33,971