

4. számú melléklet 157/2005. (VIII.15.) Korm. Rendelet alapján Gazdálkodásra
vonatkozó gazdasági és műszaki információk

szereplő árbevételekre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):				
Sor- szá m	Megnevezés	Mérték- egység	2024. év	2025. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,30	6,13
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	14 464	14 687
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	4 488	4 628
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	11 539	12 309
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	181
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	20	20
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	35	36
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	25 773	25 785
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	6 809	6 809
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	46 054	46 765
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	14 291	14 737
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	25 068	25 002
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	121 849	94 511
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	9 904
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	5 564	5 150
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	230 336	226 731
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	22 645	19 282
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	498 389	474 676

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:				
Sor- szám		Mérték- egység	2024. év	2025. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	37 635	40 744
1.1	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsoltan termelt hő	GJ	0	1 077
1.2	Saját kazánokból származó hő	GJ	34 609	35 649
1.3	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	34 609	36 726
1.5	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.6	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	37 635	37 635
1.6.1	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	37 635	37 635
1.6.2	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	37 635	37 635
1.6.3	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	455 458	415 625
2.1	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	22 809	24 598
2.2	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	334 504	262 991
2.3	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	0	0
2.4	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	98 145	128 036
2.5	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	455 458	415 625
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	0	0
3.1	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	0	0
3.2	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	0	0
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	11 121	8 000
4.1	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	11 121	8 000
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	98 339	56 449
5.1	Értékcsökkenés	ezer Ft	8 156	8 095
5.2	Bérek és járulékai	ezer Ft	37 431	95
5.3	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	0	0
5.4	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5	Egyéb költségek	ezer Ft	52 752	48 259

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:			
	Mérték- egység	2024. év	2025. év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn ³ /h	520,00	520,00
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn ³ /h	520,00	520,00
Maximális távhőteljesítmény igény	MW	6,48	6,48

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben			
Szervezet neve	Mérték- egység	2024. év	2025. év
A Kőszegi Távhőszolgáltató nincs önkormányzati tulajdonban	ezer Ft	0	0
Összesen	ezer Ft	0	0

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában			
	Mérték- egység	2024. év	2025. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	220	1 776
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	*	0	0
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	1 312	1 517
Termelői hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	1 271	0
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	471	991
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	3 274	4 284

* A távhőszolgáltató nevében nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:			
	Mérték- egység	2024. év	2025. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	6	6
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	544	545
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	91	91
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	23	23
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	4,86	4,86
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	66	66
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	544	545

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:			
Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
A Kőszegi Távhőszolgáltató-nak nincs érdekeltsége más társaságban.2025.év			
A Kőszegi Távhőszolgáltató-nak nincs érdekeltsége más társaságban.2024.év			

VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:					
Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény	Fűtött légtérfogat	Éves alapidj
	[db]	[db]	[MW]	[lm ³]	[ezer Ft]
A Kőszegi Távhőszolgáltató -nál nincs lekötött teljesítmény alapú elszámolás.					
2025 Összesen:	0	0	0,00	0,00	0,000 Ft

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:					
Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény	Fűtött légtérfogat	Éves alapidj
	[db]	[db]	[MW]	[lm ³]	[ezer Ft]
A Kőszegi Távhőszolgáltató -nál nincs lekötött teljesítmény alapú elszámolás.					
2024 Összesen:	0	0	0,00	0,00	0,000 Ft

A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel

IX. táblázat

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét					
Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetőik száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetőik száma	Lekötött teljesítmény	Fűtött légtérfogat	Éves alapdíj
	[db]	[db]	[MW]	[lm ³]	[ezer Ft]
A Kőszegi Távhőszolgáltató -nál nincs lekötött teljesítmény alapú elszámolás.					
2025.év Összesen:	0	0	0,00	0,00	0,000 Ft

Az előző év végén az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:					
Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű	Lekötött teljesítmény	Fűtött légtérfogat	Éves alapdíj
	[db]	[db]	[MW]	[lm ³]	[ezer Ft]
A Kőszegi Távhőszolgáltató -nál nincs lekötött teljesítmény alapú elszámolás.					
2024.év Összesen:	0	0	0,00	0,00	0,000 Ft

X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:					
Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás	Fűtéshez felhasznált 1 légrébméter átlagos hőmennyiség	Fűtési költségsztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma	Melegvíz költségsztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma
	[GJ]	[GJ]	[MJ/légrébmé ter/év]	[db]	[db]
Kiss lakótelep	12 818,00	9 147,00	165,93	322	319
Kossuth u.-Kiss J.u	18 806,00	17 849,00	167,30	246	89
2025. Összesen	31 624,00	26 996,00		568	408

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:					
Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás	Fűtéshez felhasznált 1 légrébméter átlagos hőmennyiség	Fűtési költségsztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma	Melegvíz költségsztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma
	[GJ]	[GJ]	[MJ/légrébmé ter/év]	[db]	[db]
Kiss lakótelep	12 619,00	9 030,00	163,81	322	319
Kossuth u.-Kiss J.u	17 872,00	15 065,00	141,42	245	89
2024. Összesen	30 491,00	24 095,00		567	408

XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:					
Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklete	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége	Egy díjfizető átlagos állandó költsége
	[db]				
Kiss lakótelep	227	Üzletszabályzat 4.2. pontja alapján	43 240,000 Ft	134,286 Ft	65,426 Ft
Kossuth u.-Kiss J.u	227	Üzletszabályzat 4.2. pontja alapján	112 773,000 Ft	458,427 Ft	148,309 Ft
2025. Összesen			156 013,000		

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:					
Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklete	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége	Egy díjfizető átlagos állandó költsége
	[db]				
Kiss lakótelep	216	Üzletszabályzat 4.2. pontja alapján	44 159,000 Ft	137,140 Ft	65,578 Ft
Kossuth u.-Kiss J.u	216	Üzletszabályzat 4.2. pontja alapján	138 034,000 Ft	563,404 Ft	148,983 Ft
2024. Összesen			182 193,000		