

#### 4. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### EGYEDI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről: a távhőszolgáltató  
megnevezése: **Kőszegi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselő: **Szanyi Gyula ügyvezető igazgató**  
székhelye: **9730 Kőszeg, Deák Ferenc u. 2.**  
cégjegyzékszám: **18-09-101900**  
email címe: [tavho-koszeg@microweb.hu](mailto:tavho-koszeg@microweb.hu)  
adószáma: 11309396-2-18  
bankszámlaszáma: 11747051-20100140  
mint távhőszolgáltató (továbbiakban: távhőszolgáltató)

másrésről: felhasználó  
a felhasználási hely (épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására a felek e szerződést megkötik) megnevezése: .....  
helyrajzi szám: .....  
a felhasználó képviselője: .....  
cím: .....  
adószám: .....  
cégjegyzékszám: .....  
képviselő neve: .....  
telefon: .....  
fax: .....  
email: .....

harmadrésről: amennyiben a felhasználó és a tulajdonos személye különbözik, úgy a tulajdonos adatai: .....  
név: .....  
székhely: .....  
képviselőjének neve: .....  
adószáma: .....  
cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: .....  
telefon: .....  
fax: .....  
email: .....  
közt az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

**Az egyedi közszolgáltatási szerződés kötelező részét képezik az általános szerződési feltételek.**

Jelen szerződés alapján a távhőszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználónak az e szerződésben megjelölt felhasználási helyen és módon biztonságosan és folyamatosan biztosítja a távhőszolgáltatást, és a felhasználó a távhőszolgáltató által biztosított távhőszolgáltatást igénybe veszi, és azért az e szerződésben meghatározott díjat köteles megfizetni.

A díjfizető személyében bekövetkező változást a tulajdonos az üzletszabályzat mellékletét képező változás bejelentőn jelentheti be a díjfizetővel.

.....  
**Távhőszolgáltató**

.....  
**Felhasználó képviselője**

.....  
**Tulajdonos**

## Egyedi szerződési feltételek:

### 1. A távhőszolgáltatás

#### 1.1. A távhőellátás módja szerint:

a) hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás\*:

a1) fűtési célú távhőszolgáltatás:

a2) használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás

a2.1) vízfelmelegítés szolgáltatás

a2.2) melegvíz szolgáltatás

b) hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás\*

\* a megfelelő rész aláhúzendó

#### 1.2. A hőmennyiségmérés helye: .....

A távhődíj elszámoláshoz szükséges hőmennyiségmérők helyének felsorolása, meghatározása, azonosító adataik:

Hőmennyiségmérés helye: .....

Hőmennyiségmérő kódja: .....

A felhasználó, díjfizető képviselőjének megbízásából a leolvasást és a mérőórát ellenőrizni jogosult személy megnevezése: .....  
(vagy az általa megbízott).....

**2. A felhasználási hely** (épület vagy épületrész, amelynek távhővel történő ellátására a felek e szerződést megkötik) megnevezése: .....  
helyrajzi száma: .....

#### 2.1. A felhasználási hely hőigényét meghatározó jellemzők:

légtérfogata: .....

**2.2. A teljesítési hely megnevezése** (ahol a csatlakozási pont található): .....

#### 2.3. A felhasználó által igényelt:

**2.3.1. hőellátás mértéke** (a szolgáltatás paraméterei):

reggeli fűtésindítás időpontja: ..... óra

esti fűtésleállítás időpontja: ..... óra

külső hőmérséklet, amely alatt csökkentett éjszakai fűtés szükséges: ....°C

külső hőmérséklet, amely felett a szolgáltatás szünetel: .....°C

A felhasználó képviselője a felsorolt értékeket módosíthatja, amely nem minősül az általános közszolgáltatási szerződés módosításának.

#### 2.3.2. Fűtési célú hőszolgáltatás időtartama:

a) A felhasználó a fűtési célú hőszolgáltatás időtartamát az alábbiakban határozza meg:.....

b) Amennyiben a felhasználó részéről nem történik meg a 2.3.2. a) pontban foglalt meghatározása, úgy a fűtési időszak tartama alatt a távhőszolgáltató minden év szeptember 15-étől a fűtési célú hőszolgáltatás megkezdéséhez rendelkezésre áll május 15-éig. A távhőszolgáltató a fűtési célú távhőszolgáltatást szeptember 15-én

vagy azt követően azon a napon kezdi meg, amelyet megelőzően legalább 3 napon keresztül egybefüggően 15 °C alatt maradt a napi átlaghőmérséklet.

A felhasználó meghatalmazott képviselője a felsorolt értékeket módosíthatja, amely az egyedi közszolgáltatási szerződés módosításának minősül.

A szolgáltatás és a vételezés megkezdésének időpontja: .....

## **2.4. A felhasználási helyet ellátó**

**2.4.1. hőközponti ingatlan azonosító adatai** (helyrajzi szám, cím): .....

tulajdonos: .....

**2.4.2. hőközponti berendezés azonosító adatai:** .....

tulajdonosa: .....

üzemeltetője: .....

hőközpont típusa: .....

azonosító száma: .....

**2.5. melegvíz-készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátójának megnevezése:** Vasivíz Vas Megyei Víz- és Csatornamű Zrt.

**címe:** 9700 Szombathely, Rákóczi F. u. 19.

**2.6.** A felhasználási helyen lévő berendezések mindenkori tulajdonosának a kötelezettsége a berendezések rendeltetésszerű működésre alkalmas állapotának a folyamatos fenntartása.

## **3. A díjak (bruttó összegek)**

3.1. Fűtési alapidj: .....

3.2. Használati melegvíz alapidj: .....

3.3. Hődíj: .....

A távhőszolgáltató díjtételeit az indokolt költségek és ráfordítások, valamint a fedezet figyelembevételével egyoldalúan módosíthatja, amelyről írásban tájékoztatja a díjfizetőt.

3.3. Vízfelmelegítés-szolgáltatás díja: .....

3.4. Vízdíj: a Kőszeg város területén mindenkor érvényes ivóvíz- és csatornadíj együttes összege.

## **4. A díjmegosztás felhasználó által meghatározott módja, arányai:**

### **4.1. Alapidj:**

a) a felhasználó által meghatározott díjmegosztási arányok: .....

.....

.....

b) amennyiben a felhasználó a 4.1. a) pont szerinti díjmegosztási arányt nem határozza meg, úgy az Üzletszabályzat 7.3.2. pontjában foglaltak az irányadók.

#### **4.2. A fűtési hődíj:**

a) a felhasználó által meghatározott díjmegosztási arányok:

.....  
.....  
.....

b) amennyiben a felhasználó a 4.2. a) pont szerinti díjmegosztási arányt nem határozza meg, úgy az Üzletszabályzat 7.3.2. pontjában foglaltak az irányadók.

#### **4.3. A közös helyiségek esetében:**

a) Alapdíj: meghatározásánál a közös helyiség teljes fűtött légtérfogatát kell figyelembe venni. A közös helyiségek fűtésére vonatkozó alapdíj az egyes díjfizetők számlájában, a díjfizető épületrészének légtérfogata arányában kerül kiszámlázásra.

b) A fűtési hődíj: meghatározásánál a közös helyiség fűtött légtérfogatának 60%-át kell figyelembe venni. A közös helyiségekre fűtésére vonatkozó hő-díj az egyes díjfizetők számlájában, a díjfizető épületrészének légtérfogata arányában kerül kiszámlázásra.

**5.** A felhasználó és díjfizető képviselője e szerződés aláírásával kijelenti, hogy a felhasználó és a díjfizetők külön kezelt intézmény\*/közintézményi felhasználó\*.

*\*A megfelelő rész aláhúzendó*

**6.** A felhasználó és díjfizető képviselője köteles e szerződés képviseleti jogosultságát külön okirattal igazolni.

**7. A szerződés tartama:** .....

**8. A szerződés hatályba lépésének időpontja:** .....

Jelen szerződést kötő felek között a korábban megkötött szerződés e szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

.....  
**Távhőszolgáltató**

.....  
**Felhasználó képviselője**

.....  
**Tulajdonos**