

## KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

### Távhőszolgáltatás ellátásáról Sárbogárd Városában 20 évre kötött koncessziós szerződés keretében

#### 1. PREAMBULUM

- 1.1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján Sárbogárd Város távhőszolgáltatása az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége, s ezen tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzat – a Vagyontörvény 12. § (3) bekezdése alapján – kizárólag koncesszió útján engedheti át. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete, TED2017/S 250-528508 iktatószámú koncessziós hirdetményrel, „Távhőszolgáltatás ellátása Sárbogárd Városában 20 évre kötött szerződés keretében” tárgyában koncessziós beszerzési eljárást indított.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Koncesszor pályázóként indult a *Távhőszolgáltatás ellátása Sárbogárd Városában 20 évre kötött szerződés keretében* tárgyban meghirdetett koncessziós közbeszerzési eljárásban. A koncessziós pályázati eljárás nyertese a Koncesszor, aki a Koncessziós hirdetményben, a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Erre tekintettel a Felek a jelen koncessziós szerződést kötik meg, melynek elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei (együttesen: „Koncessziós szerződés”).
- 1.5. A szerződés részét képezi a koncessziós beszerzési eljárás hirdetménye, a beszerzési dokumentáció (Részvételre Jelentkezési felhívás és dokumentáció, Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Ezzel összefüggésben a Felek megállapodnak, hogy ezen mellékletek – az okiratok fizikai hozzáfűzése nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.6. Jelen Koncessziós Szerződés célja, hogy az Önkormányzat, mint Koncesszióba Adó átengedje a Koncesszor pedig átvegye Sárbogárd Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a Koncessziós Szerződésben rögzített részletes feltételekkel és rendelkezéseknek megfelelően. A Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződésben rögzített feltételrendszer mellett válik jogosulttá a koncessziós tevékenység folytatására és a koncessziós jog gyakorlására. A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással a Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy a Koncessziós Társaság alapításakor a koncessziós szerződésben rögzített követelményeket a koncessziós társaság alapító okiratában érvényesíteni fogja.

## 2. SZERZŐDŐ FELEK

Szerződő felek:

**Sárbogárd Város Önkormányzata**

székhelye: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2

képviseli: dr.Sükösd Tamás polgármester

adószáma: 15727330-2-07

(a továbbiakban: Önkormányzat),

koncesszióba adó

másrészről

neve: **COTHEC Energetikai Üzemeltető Kft.**

székhelye: 9024 Győr, Hunyadi u. 14.

képviseli: dr.Czipf Csongor ügyvezető

cégjegyzékszám: 08-09-008823

adószám: 12348356-2-08

(a továbbiakban: Koncesszor)

## 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 3.1. Az Önkormányzat átengedi, a Koncesszor pedig átveszi Sárbogárd Város távhőszolgáltatásának – mint koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának – jogát a Koncessziós Szerződésben rögzített részletes feltételeknek és rendelkezéseknek megfelelően.
- 3.2. A távhőszolgáltatás – mint koncesszióköteles tevékenység – magában foglalja az Önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőtermelő és - szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhálózat) üzemeltetését, működtetését.
- 3.3. A szerződéses felek a szerződést határozott időtartamra, a koncessziós jog átruházásának napjától – 2020.06.01. - számított 20 éves időszakra kötik.
- 3.4. A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megalapított Koncessziós Társaság megalapítását követően a Koncesszor a szerződéses koncessziós jogát a Koncessziós Társaságra ruházza át, amihez az Önkormányzat köteles hozzájárulni. Ahol a Koncessziós Szerződés Koncesszort említ, ott a Koncessziós Társaság megalapítását követően a Koncessziós Társaságot is érteni kell.
- 3.5. A Koncesszor a Koncessziós Társaságban köteles legalább 3 fős felügyelő bizottságot létrehozni, amelybe 1 tagot az Önkormányzat jogosult delegálni.
- 3.5. Szerződő felek rögzítik, tekintettel arra, hogy jelen szerződés alapján a koncessziós tevékenység indulásának időpontja 2020.06.01. napja, így a Koncesszor Koncessziós Társaság alapítására vonatkozó, a 1991. évi XVI. törvény 20.§ (1) bekezdésében

meghatározott kötelezettséget az Önkormányzat a tevékenység indulására elfogadja. Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a szerződés aláírásától a tevékenység megkezdéséig terjedő időszakban a koncessziós társaság meg nem alapításának okán a szerződést fel nem mondja.

#### **4. TULAJDONJOG, BIRTOKLÁS, HASZNÁLAT, ENGEDÉLYEK**

##### **4.1. Az Önkormányzat kötelezettségei, vállalásai**

Az Önkormányzat a Koncessziós Szerződés időtartama alatt a Koncesszor részére a távhőtermelő és szolgáltató tevékenység gyakorlására kizárólagosságot biztosít.

Az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg a Koncesszor rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező közmű és működtetői vagyontárgyak jegyzékét, amelyet a szerződés mellékletként tartalmaz. Az Önkormányzat a vagyontárgyakat a szerződés szerinti koncesszióköteles tevékenység gyakorlásának Koncesszor általi szabályszerű megkezdésével egyidejűleg adja a Koncesszor birtokába.

##### **4.2. A Koncesszor kötelezettségei, vállalásai**

Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésre átvett berendezéseket bérbe veszi a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj ellenében.

A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében a jelen szerződésben meghatározott koncessziós díjat fizet az Önkormányzat számára.

A Szerződés időtartama alatt a Koncesszor jogosult a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó, az önkormányzati vagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A Koncesszor az önkormányzati vagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

Koncesszor vállalja, hogy a tárgyi távhőrendszer üzemeltetésével kapcsolatban vagyon- és felelősség (általános) biztosítást köt, adott esetben meglévő biztosítását arra vonatkozóan kiterjeszti. A biztosítási díj megfizetése Koncesszor kötelezettsége.

A Szerződés időtartama alatt a Koncesszor finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa a Koncesszor, míg az Önkormányzat finanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások során képződő vagyontárgyak tulajdonosa az Önkormányzat.

A Koncesszor finanszírozásában megvalósuló fejlesztéseket, beruházásokat a szerződés megszűnésekor Önkormányzat részére vételre felajánlhatja, tehát eladási joggal a Koncesszor rendelkezik. Az Önkormányzat erre való írásbeli felhívására a Koncesszor az

eladási jogával élni köteles és a felajánlott vételi érték nem lehet magasabb az alábbi táblázatban szereplő értékek + mindenkor hatályos ÁFA mérték összegénél.

|                                   |  |                 |
|-----------------------------------|--|-----------------|
| Szerződés aláírását követő 1 évig |  | 193 000 000,-Ft |
|-----------------------------------|--|-----------------|

Amenyiben az eladási jogot követő 90 napon belül az Önkormányzat a berendezéseket nem kívánja megvásárolni, akkor azokat Koncesszor a saját költségén leszerelheti is elviheti.



|                                                       |  |                 |
|-------------------------------------------------------|--|-----------------|
| Szerződés aláírását követő 2 évig                     |  | 190 557 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 3 évig                     |  | 187 773 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 4 évig                     |  | 184 598 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 5 évig                     |  | 180 979 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 6 évig                     |  | 176 853 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 7 évig                     |  | 172 150 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 8 évig                     |  | 166 789 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 9 évig                     |  | 160 676 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 10 évig                    |  | 153 708 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 11 évig                    |  | 145 765 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 12 évig                    |  | 136 709 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 13 évig                    |  | 126 385 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 14 évig                    |  | 114 617 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 15 évig                    |  | 101 200 000;-Ft |
| Szerződés aláírását követő 16 évig                    |  | 85 905 000;-Ft  |
| Szerződés aláírását követő 17 évig                    |  | 68 469 000;-Ft  |
| Szerződés aláírását követő 18 évig                    |  | 48 592 000;-Ft  |
| Szerződés aláírását követő 19 évig                    |  | 25 933 000;-Ft  |
| Szerződés aláírását követő 20 évig                    |  | 15.000.000;-Ft  |
| Szerződés aláírását követő 20 év<br>elteltét követően |  | 100.000;-Ft     |

A fejlesztési célú beruházásokról a Koncesszor köteles évente tervet készíteni, és azt az Önkormányzat elé terjeszteni. Az Önkormányzat és a Koncesszor esetenként állapodnak meg az egyes fejlesztési célú beruházások részleteiről, azzal, hogy Koncesszor az ajánlata szerint – és a jelen szerződés 5.2.3. pontjában is - meghatározott legalább 2-2- rövid, közép és hosszú távú fejlesztési célt, és célonként legalább 1-1 fejlesztési feladatot köteles megvalósítani.

A koncessziós tevékenység folytatásához szükséges hatósági, szolgáltatási, műszaki és egyéb engedélyek megszerzése és érvényességének fenntartása a Koncesszor kizárólagos kötelezettsége.

A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint karbantartani. Ezen tevékenység célja a távhőrendszer meghibásodásának, illetve teljesítménye csökkenésének megelőzése.

Koncesszor köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

## 5. A SZOLGÁLTATÁS

### 5.1. Általános előírások

- 5.1.1. A Koncesszor köteles a hőtermelő berendezéseit úgy üzemeltetni, hogy a tüzelőanyag beszerzési költségei – és ennek alapján a fajlagos hőenergia előállítási költsége – a lehető legalacsonyabbak legyenek.
- 5.1.2. A Koncesszor köteles a távhőrendszert megfelelően, a vonatkozó szabályok és gyártói előírások szerint üzemeltetni, működtetni. A Koncesszor köteles a távhőrendszer működése során felmerülő meghibásodásokat elhárítani, továbbá elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, amelyek a távhőrendszer megfelelő működésének helyreállításához szükségesek.

### 5.2. Részletes rendelkezések

#### 5.2.1. Üzemeltetési módszer

#### Általános helyi üzemeltetési feladatok:

##### Naponta, hetente a kazánházban, távvezetékeken és a hőközpontokban:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékein a hőmérsékletek felügyelete,
- a biztonsági és vezérlő egységek felügyelete,
- a fűtési szabályzó berendezések ellenőrzése (fűtési igényben),
- a hmv szabályzó berendezések felügyelete (folyamatosan),
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása,
- az elzárószerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése, tömítések, tömszelencék, szerelvények ellenőrzése, szükség szerinti pótlása
- Távvezeték aknáinak ellenőrzése, esetleges csapadékvíz eltávolítása.
- Ügyfélszolgálati feladatok ellátása.

##### Havonta:

- Hőmennyiségmérők, egyéb fogyasztásmérők leolvasása, adatok rögzítése.

Negyedévente:

- a tüzelőberendezések felülvizsgálata,
- a hőhasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beállítások elvégzése (CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, füstgázhőmérséklet, hatásfok, kéményhuzat, stb.).

Évente, lehetőség szerint fűtési időnyen kívül:

A hőszolgáltató berendezés és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a kazánházi elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- kazánok tüztéroldali tisztítása, tüzelőberendezések éves nagy karbantartása,
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása,
- automatikus szabályozók ellenőrzése, elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata,
- Megbízóval előzetes egyeztetett ütemterv szerint a HMV rendszer karbantartása
- tüzelőberendezések évenkénti kötelező műszaki biztonsági felülvizsgálata,
- szükség szerinti érintésvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján,
- a „légszennyezés mértéke” adatszolgáltatás teljesítése a felügyeleti hatóságnak,
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.
- Hőmennyiségmérők hitelességének ellenőrzése, szükség szerint az OHM hitelesítés lefolytatása.

Évente, fűtési időnyben:

- levegő tisztaságvédelmi mérések elvégzése a hatályos jogszabályok alapján.

**A távhőellátás két alapvető fő folyamat keretében valósul meg:**

- a) távhőtermelés
- b) távhőszolgáltatás

A két folyamat alapvetően párhuzamos tevékenység, mindamellett jól meghatározott határokkal rendelkezik és mindkettő - a jelenlegi jogi szabályozás alapján – a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) engedélyének birtokában végezhető. A folyamatok legjellemzőbb elemei az ajánlat részeként benyújtott, és jelen szerződés mellékletét képező „A SÁRBOGÁRDI TÁVHŐRENDSZER FEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI KONCEPCIÓJA” II.1.2. és II.1.3. pontjaiban kerülnek részletezésre.

**5.2.3. Üzemeltetési feladatot végrehajtó szervezet**

A Koncesszor önálló gazdasági társaság, működése ennek megfelelően önálló, egy személyi felelős vezetője az ügyvezető.

A Koncesszor minden szakmai és üzleti háttérét a szerződés teljesítéséhez biztosítja, tevékenységét a hatályos törvényi szabályozásnak megfelelően gyakorolja.

A sárbogárdi távhőellátás működtetési struktúráját a COTHEC Kft. az általa már bevezetett minőségirányítási rendszerekbe integrálta, a koncesszió során azt aktualizálja.

A teljesítésben részt vevő állomány személyi fejlesztése 2020 június 1-től a jelenleg is üzemeltetést végző munkavállalói állomány köréből történik, szakmai tevékenységének értékelésére az üzemeltetés első évét követően sor kerül, melynek megállapításai alapján a szakmai-, illetve létszámfejlesztés kereteit meghatározzuk.

Az állomány személyi fejlesztését szakmai tovább képzések/tanfolyamok és vállalaton belüli tréning eszközeivel érjük el.

Az üzemeltetési feladatot 2020. június 1-től 1 fő távhő vezető és 2 fő Fűtészszerelő-Fűtő (karbantartó üzemeltető) foglalkoztatotti létszámmal végezzük, az alkalmazottak 90%-ot meghaladó mértékben a sárbogárdi kistérségből kerülnek ki.

Valamennyi dolgozó munkarendjének, helyettesítésének, időbeosztásának változatlan szabályait a 2020 június 1-ig kiadott munkaszerződés és tájékoztató melléklete, valamint munkaköri leírása tartalmazza.

| Munkakör                   | Helyettesíti           | Munkarend   | Munkaideje  |
|----------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| Távhő vezető               | általános távhő vezető | kötetlen    | heti 40 óra |
| Fűtészszerelő /Fűtő (2 fő) | fűtészszerelő          | egyenlőtlen | heti 40 óra |

#### Munkaidő beosztás:

Fűtészszerelő/Fűtő (készenléti jellegű): H-Cs: 7:00 - 16:00 P: 7:00 -13:30

A fenti munkaidő beosztás 30 perc munkaközi szünet kikötésével került meghatározásra, mely a munkaszerződésben rögzítésre kerül.

A szervezetrányítást, valamint a szolgáltatást kiszolgáló pénzügyi, műszaki előkészítési, szervizelési, és részleges ügyfélszolgálati tevékenységeket a Koncesszor integrált szervezeti egységei látják el valamennyi távhőszolgáltatói területen.

#### 5.2.3. Üzemeltetés fejlesztése

##### A fejlesztési célok fő időtávjai:

- Rövid (1 - 5 év)
- Közép (6 - 10 év)
- Hosszú távú (11. évtől)

##### Hőforrás oldali fejlesztés leírása

##### Rövid távú fejlesztés (1-5 év):

##### Célok:

- a hő előállítás hatásfokának javítása,
- a felhasznált gázenergia optimalizálása,
- az ellátás biztonságának növelése

##### Feladatok:

- A József Attila u. 15. alatti kazánház korszerűsítése új 2×1,5 MW teljesítményű kondenzációs melegvizes kazán és egyéb hőtechnológiai (fűtgázvezető

rendszer, 2 db HMV, 2 db fűtési hőcserélő nagy teljesítményű lemezes hőcserélőre és 2 db 5m<sup>3</sup>-es HMV tároló ) rendszerelemek cseréje beépítése a meglévő osztó-gyűjtő körök csatlakozásainak teljes átalakításával. Az új kazánok vezérlőegységeinek bekötése, integrálása a meglévő távfelügyeleti rendszerbe.

**Új kazántechnológia beépítése összesen Q= 3 MW összes hő teljesítménnyel.**

**A fejlesztés tervezett költségei: 108.360.825,-Ft**

**A számított megtakarítás meghaladja a 8%-ot a bevitt gázmennyiségben.**

|                         | Gáz felh<br>GJ | energia<br>átalakítási<br>hatásfok | rendszerb<br>e adott<br>hő | Bevitt<br>hő<br>GJ/év              | eladott<br>hő<br>GJ/év | Várható<br>megtakarít<br>ás |
|-------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Jelenlegi rendszerrel   | 23 557         | 87%                                | 20 561                     | 20 561                             | 14 950                 |                             |
| Új kazánokkal           | 21 667         | 95%                                | 20 561                     | 20 561                             | 14 950                 | 8,02%                       |
| Várható<br>megtakarítás | -1 890         | GJ                                 |                            |                                    |                        |                             |
|                         | -54 939        | Nm <sup>3</sup> /év =              | 139,2                      | t/év CO <sub>2</sub> csökkenés     |                        |                             |
|                         |                |                                    | 2,5                        | kg/Nm <sup>3</sup> CO <sub>2</sub> |                        |                             |

A beruházás forrása: Koncesszor finanszírozásában önerő, illetve pályázati forrás igénybevételeivel (KEHOP-5.3.1)

- b) az Ady E. u. 162. szám alatti hőfogadóban FÜTŐBER SKR X hőcserélő berendezés helyére lemezes hőcserélő berendezés beépítése

#### **Hőszállítás fejlesztés leírása**

##### **Rövid távú fejlesztés (1-5 év):**

##### **Célok:**

- távvezeték hálózat hő veszteségének csökkentése,
- hőenergia megtakarítása,
- az ellátás biztonságának növelése

##### **Feladatok:**

- a) A Távhőszolgáltató illetékességi határain belül a fűtési és melegvizet távvezeték hálózat, Gimnázium kollégium, klub és szolgálati lakások épületeket ellátó távhővezeték, összekötő, bekötő szakaszainak felújítása, cseréje, részleges új nyomvonalon földbe fektetett KE Kelit előreszigetelt rendszerelemek alkalmazásával mely használati élettartama ~>50 év.

**A fejlesztés tervezett költségei: 29.639.175,-Ft.**

A számított megtakarítás meghaladja a 10%-ot a szállított hőenergia mennyiségben

|                         | Gáz felh<br>GJ | hőszállítás<br>hatásfok | vezetéken<br>szállítot hő | Bevitt<br>hő<br>GJ/év | eladott<br>hő<br>GJ/év | Várható<br>megtakarítás |
|-------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| Jelenlegi<br>vezetékkel | 196            | 87%                     | 171                       | 171                   | 140                    |                         |
| Új<br>távhővezetékkel   | 176            | 97%                     | 171                       | 171                   | 140                    | 10,31%                  |
| Várható<br>megtakarítás | -20            | GJ                      |                           |                       |                        |                         |
|                         |                |                         |                           |                       |                        |                         |
|                         | -587           | Nm3/év=                 | 1,5                       | t/év CO2 csökkenés    |                        |                         |
|                         |                |                         | 2,5                       | kg/Nm3 CO2            |                        |                         |

A beruházás forrása: Koncesszor finanszírozásában önerő, illetve pályázati forrás igénybevételével (KEHOP-5.3.1)

#### Épület-fenntartási munkák tervezése:

- b) József Attila u. 15. és Hősök tere 2. vízlágyító berendezések, a jelen működőképes berendezés mellett kapacitás bővítés szükséges a megfelelő mennyiségű vízmínőség rendelkezésre állása érdekében, beszerzését az időszakban, a kazáncserével együtt tervezzük.
- c) József Attila u. 15. Jelen állapotban a kazánház belső terében (iroda, műhely) helyiségekben levezetett csapadékvíz elvezető rendszer és tetőszigetelés pontjain a földém áttöréseknél kisebb-nagyobb beázások megszüntetéséhez szükséges a bitumenes vízszigetelés javítása, melyet a lefolyók megbontásával és a szigetelés felújításával tervezzük megszüntetni.
- d) A szociális blokk esetében a diszpécser melletti kézmosó és wc helyiség, iroda helyiség teljes felújítását, illetve az iroda funkciójának megfelelő eszközállomány és bútorok cseréjét tervezzük mellyel a személyes ügyfélszolgálat ellátásának a minőségét is kívánjuk javítani.
- e) Hősök tere 2. szám alatti kazánházban a pinceszinten lévő hőfogadó helyiség padozatának és vizesblokkjának felújítását tervezzük elvégezni.

**A fejlesztés / felújítás tervezett költségei: 4.210.000,-Ft.**

**A rövidtávú fejlesztések által tervezhető**

**összes földgáz megtakarítás: 1910 GJ (8,1 %)**

**Középtávú fejlesztés (6-10 év):****Célok:**

- a hőelőállítás hatásfokának javítása,
- felhasznált gázenergia optimalizálása a távhővezeték hálózati veszteségének csökkentése mellett az utólagos szigetelésű fűtésvezeték szakaszok cseréjével
- távhőellátás biztonságának növelése
- épületek állagmegóvása, felújítása

**Feladatok:**

- a) A Távhőszolgáltató illetékességi határain belül a fűtési és melegvizes távvezeték hálózat, József A. u. 17-19 épületeket ellátó vezeték, összekötő, bekötő szakaszainak felújítása, cseréje, meglévő „U” szelvényű csatorna nyomvonalon csatornába fektetett KE Kelit előreszigetelt rendszerelemek alkalmazásával mely használati élettartama  $\sim > 50$  év.

A fejlesztés, beruházás tervezett költségei: 10.500.000.- Ft

A számított megtakarítás meghaladja az évi 10%-ot a szállított hőenergia mennyiségben

|                        | Gáz felh GJ | hőszállító hatásfok | vezeték szállított hő | Bevitt hő GJ/év    | eladott hő GJ/év | Várható megtakarítás |
|------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Jelenlegi vezetékekkel | 262         | 87%                 | 228                   | 228                | 187              |                      |
| Új távhővezetékekkel   | 235         | 97%                 | 228                   | 228                | 187              | 10,29%               |
| Várható megtakarítás   | -27         | GJ                  |                       |                    |                  |                      |
|                        | -783        | Nm3/év=             | 2,0                   | t/év CO2 csökkenés |                  |                      |
|                        |             |                     | 2,5                   | kg/Nm3 CO2         |                  |                      |

- b) A Távhőszolgáltató illetékességi határain belül a fűtési és melegvizes távvezeték hálózat, Hősök tere 2 szám alatti kazánház és Ady E. u. 162 és 164 épületek, összekötő, bekötő szakaszainak felújítása, cseréje, meglévő „U” szelvényű csatorna nyomvonalon csatornába fektetett KE Kelit előreszigetelt rendszerelemek alkalmazásával mely használati élettartama  $\sim > 50$  év.

A fejlesztés, beruházás tervezett költségei: 9.800.000,-Ft

A számított megtakarítás meghaladja az évi 10%-ot a szállított hőenergia mennyiségben

|                         | Gáz felh<br>GJ | hőszállítá<br>s hatásfok | vezeték<br>en<br>szállítot<br>hő | Bevitt<br>hő<br>GJ/év | eladott<br>hő GJ/év | Várható<br>megtakar<br>ítás |
|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Jelenlegi vezetékekkel  | 228            | 87%                      | 199                              | 199                   | 163                 |                             |
| Új távhővezetékekkel    | 205            | 97%                      | 199                              | 199                   | 163                 | 10,02%                      |
| Várható<br>megtakarítás | -23            | GJ                       |                                  |                       |                     |                             |
|                         | -<br>664       | Nm3/év=                  | 1,7                              | t/év CO2 csökkenés    |                     |                             |
|                         |                |                          | 2,5                              | kg/Nm3 CO2            |                     |                             |

- c) József Attila u. 15. szám alatti fűtőmű épületének szerkezeti elemeinek, külső homlokzatának és az épület belső tereinek teljes átfestését, fém és vb. szerkezeteken. A belső kazántér acélcsöves vízelvezető rendszerének felújítását. Az épületet határoló kerítés elemeinek felújítását, javítását festését,
- d) Hősök tere 2. szám alatti kazánház szekunder oldali szivattyúinak működésképtelen elzáró szerelvényeinek cseréjét, illetve a keringtető szivattyúk működőképességének függvényében azoknak szükség szerinti cseréjét előterveztük.

**A felújítás, beruházás előkalkulált költségei: 4.500.000,-Ft**

#### **Hosszú távú fejlesztés (11-20. évig):**

##### **Célok:**

- a hő előállítás elért hatásfokának javítása, annak fenntartása
- a felhasznált gázenergia optimalizálása,
- távhőellátás biztonságának növelése, a távhővezeték hálózat aknáinak felújítása
- épületek állagmegóvása, felújítása
- mérőberendezések felújítása, elektromos berendezések, elosztók átvizsgálata

##### **Feladatok:**

A rövid és középtávú időszak közötti fejlesztésekből kimaradt gépészeti egységek, épületrészek karbantartását, felújítását, az elhasználódó 25 -30 éves elektronikával, számítóművel, átfolyásmérővel szerelt mérőberendezések (hőmennyiségmérők) cseréjét, illetve a távhővezeték hálózaton üzemeltetett, még nem felújított távhős aknák előregedett vezetékszakaszainak cseréjét tervezzük elvégezni az időszakban.

- a) József Attila u. 15. és Hősök tere 2. telephelyeken a kazánok vízoldali állapotának felülvizsgálata, szükség esetén tisztítása, savazása. Az elszámolási hőmennyiségmérők szükség szerinti cseréjét tervezzük, a hitelesítési eljárások szerinti eredmény alapján.

- b) József Attila u. 15. Elosztó aknában a még nem cserélt (fűtés és HMV) elzárók, utólagosan szigetelt korrodált fűtési és HMV vezetékek cseréje az ellátásbiztonság fenntartása érdekében.
- c) Primer és szekunder szivattyúk teljes körű felújítása, nem felújíthatóság esetén új komplett szivattyúk beszerzése, beépítése.
- d) A Kazánházi épület tetőszigetelése várhatóan az 1-5 év közötti állagmegőrzés (beázási pontok) érdekében elvégzett javítás után ezen időszakban a további elhasználódás végett várhatóan teljes tetőszigetelés cserével kell számolunk, melyre minden valószínűség szerint szükség is lesz a hosszú távú fejlesztés időszakában.
- e) Hősök tere 2. szám alatti kazánház szekunder oldali szivattyúinak működésképtelen elzáró szerelvényeinek cseréje, illetve a keringtető szivattyúk működőképességének függvényében azoknak szükség szerinti cseréjét tervezzük.

A felújítás, fejlesztés költségei előkalkuláció szerint kerültek meghatározásra.

**A felújítás, beruházás előkalkulált költségei: 26.360.000,-Ft**

**Összegzés a fejlesztési célokhoz illeszkedő fejlesztési feladatokról,  
költségéről tartalékkeretéről forrásairól:**

(hőtermelés, hőszállítás, hőelosztás, egyéb beruházások rövid-, közép és hosszútávon)

| Rövidtávú fejlesztési terv +<br>KEHOP | Középtávú fejlesztési<br>terv | Hosszútávú fejlesztési<br>terv |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 142 millió Ft                         | 25 millió Ft                  | 26 millió Ft                   |

**A tervezett fejlesztések várható összköltsége jelen áron meghaladja a 193 millió Ft-ot.**

A Koncesszor. a fenti fejlesztéseket részben pályázati források elnyerésével, saját erő biztosításával képes megvalósítani, illetve forrásként tekinthető, hogy a Koncesszor által befizetett, jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott bérleti díj 100 %-át az Önkormányzat vállalja, hogy a távhőrendszer fejlesztésre fordítja.

#### 5.2.4. Kockázatkezelési stratégia

Az üzemeltetés biztonságának, minőségének biztosításával kapcsolatban felmerülő kockázatok, a kockázatok kezelésére tett intézkedések

Általános kockázatként a jogszabályi környezet megváltozása tekinthető, melynek kezelésére kizárólag a szakmai érdekképviselőken keresztül van lehetőség.

További kockázat Koncesszor szakmai és pénzügyi háttere alapján nem merül fel.

**A kockázatok elemzésére és a kezelésükre tett intézkedések részletes meghatározására a Koncesszor auditált ISO 9001:14001:50001 integrált minőségirányítási rendszerében került sor. Ennek működtetése a sárbogárdi távhőszolgáltatásra is kiterjesztésre került.**

Egyéb üzemeltetési kockázatok:

Hőtermelő oldali indokolt karbantartási munkák elmaradásából eredő kockázatok:

- a szolgáltatás folyamatosságát gátló üzemzavarok megnövekedése
- fogyasztói reklamációk, elégedetlenség megnövekedése
- növekedő javítási költségek
- egyre romló kazán hatásfok, energia felhasználás növekedése

Hőszállítás oldali indokolt karbantartási munkák elmaradásából eredő kockázatok:

- a szolgáltatás folyamatosságát gátló üzemzavarok megnövekedése, különösen csőtörések formájában
- fogyasztói reklamációk, elégedetlenség megnövekedése
- növekedő javítási költségek
- egyre növekvő távvezetési vízvesztések, energia felhasználás növekedése hő termelői oldalon

Hőelosztás oldali indokolt karbantartási munkák elmaradásából származtatott kockázatok:

- a szolgáltatás folyamatosságát gátló üzemzavarok megnövekedése, különösen, hogy a megfelelő hőmennyiség nem adható ki megfelelően (a külső hőmérsékletnek megfelelő fűtési előremenő vízhőmérséklettel, víz térfogat árammal) a hő központokból
- fogyasztói reklamációk, elégedetlenség megnövekedése
- növekedő javítási költségek
- egyre növekvő alul fűtöttségi, - vagy túlfűtöttségi állapot bekövetkezése
- energia felhasználás növekedése hő termelői oldalon

#### **A tervezett fejlesztések elmaradásából eredő kockázatok és kezelésük:**

##### Általános kockázatok:

- munkák ütemezése (távvezeték, kazán csere), esetleges meghibásodások fűtési idényben,
- Beszállítók késedelmes szállítása (kazánok, távvezeték),
- időjárás viszonyok,
- engedélyezések csúszása,
- KEHOP pályázatoknál a beszerzés lebonyolításának csúszása (alkalmas kivitelezők kiválasztása, esetleges túlárakozások pályázattalás során)
- a támogatási összegek késedelmes kifizetése,

##### A tervezett fejlesztések elmaradásából járó kockázatok:

- hőtermelő berendezések cseréjének elmaradásából:
  - rossz hatásfok, többlet primer energia bevitel, magas önköltség,
  - meghibásodások nagyobb valószínűsége (esetleg fűtési idényben)
  - szolgáltatás szüneteltetése,
  - nagyobb lekötések
- távvezeték cseréjének elmaradásából:
  - rossz rendszer hatásfok, többlet primer energia bevitel, magas önköltség,

- meghibásodások nagyobb valószínűsége (esetleg fűtési idényben), nagyobb munka költség illetve lyukadások nehezebb feltárása,
- szolgáltatás szüneteltetése,

Kivédésükre javasolt intézkedések:

- munkák tervezett ütemezése fűtési idényen kívül, tervek elkészítése fűtési idényben,
- berendezések szállítási idejére garancia kérése, kötbér (megbízható beszállító kiválasztása),
- időjárási kockázatok beszámítása a befejezési határidőbe,
- engedélyezések jó előkészítése,
- a pályázatok gyors lebonyolítása,
- A támogatások kifizetéséhez, a munkák jó dokumentálása

Valamennyi kockázati elem csak elméleti, mert a vállalatirányítási rendszer kidolgozott folyamatai a kockázati tényezőket kezeli. A kockázatkezelés meghatározó módszertana tehát a megelőzés.

#### 5.2.5. Hibaelhárítás

##### Hibaelhárítás és reklamációkezelés

###### *H-R Szükséges intézkedések meghatározása*

Amennyiben az üzemeltetés során hiba lép fel, vagy beérkezik egy fogyasztói műszaki reklamáció, ezt követően a szükséges intézkedéseket meg kell határozni. A hiba okának meghatározásához bemenő információt nyújt az üzemeltetési adatok ismerete, üzemeltetési tapasztalat, illetve a reklamációs levél tartalma.

Információgyűjtést, helyszíni felülvizsgálatot követően állapítható meg az eltérést eredményező jelenség kiváltó oka, melynek meghatározását a távhő vezető a műszaki igazgató közreműködésével végez el. Amennyiben az ok megállapításra került annak megszüntetésére meghatározható egy vagy több hibaelhárítási javaslat, megoldás, mely lehet egyszerű átparaméterezés, beállítás módosítás, vagy valamely berendezés javításának, cseréjének végrehajtása. A jelentős költségigénnyel járó beavatkozásról az ügyvezető hoz döntést.

###### *H-R Szükséges intézkedések, beavatkozások elrendelése*

Az egyszerűbb intézkedéseket igénylő beavatkozásokat a távhő vezető elrendeli. A nagyobb javítások, cserék megrendelését szintén a távhő vezető végzi a műszaki igazgató közreműködésével, melynek során értesíti a szervízvezetőt a szükségessé vált beavatkozásról.

###### *H-R Szükséges intézkedések, beavatkozások elvégzése*

A meghatározott munkák végrehajtását a fűtésszerelők és/vagy a szervíz dokumentáltan végzi a távhő vezető utasítása alapján, melyben közreműködik az üzemeltetési személyzet. Az elvégzett munkákat dokumentálni kell, melyről munkalap készül, mely alapján nyomon követhető a beavatkozás reakcióideje, az elvégzett munka és eredményessége. A fűtésszerelők és/vagy szervízvezető folyamatosan tartja a kapcsolatot a műszaki igazgatóval, és információval látja el őt.

#### *H-R Szükséges intézkedések, beavatkozások ellenőrzése*

Beérkezik az információ a végrehajtó fűtésszerelőtől és/vagy szervízvezetőtől a teljesítést illetően. Csak sikeres hibaelhárítást jelentenek készre. Ennek ellenőrzése megtörténik a távhő vezető részéről vagy utólagosan, vagy a hibaelhárítás befejezésének időpontjában. Ellenőrzés továbbá a sikeres hibaelhárítás elfogadását követően a panasz okának megszűnés vizsgálata a szolgáltatás folyamán a távfelügyeleti adatok alapján is megtörténik. Ebben közvetve a fogyasztó is szerepet játszik.

Abban az esetben, ha a beavatkozás valamilyen oknál fogva nem érte el a kívánt és elvárt eredményt ismételt beavatkozást kell elrendelni.

#### *H-R Visszajelzés a bejelentőnek az elvégzett munkákról, ügyintézésről*

A sikeres beavatkozás megállapítását követően tájékoztatni szükséges dokumentáltan a fogyasztót/bejelentőt arról, hogy a szükséges intézkedéseket, megtettük, a hibaelhárítás sikeres volt. A szerzett tapasztalatok tekintetében amennyiben a jövőben a hiba megismétlődésének elkerülésére való tekintettel a fogyasztót/bejelentőt érintő tapasztalat kerül felszínre, azt a válaszlevelünkben mindenképpen jelezni szükséges.

Hibaelhárításról a visszajelzés végrehajtását a távhő vezető a műszaki igazgató közreműködése mellett végzi.

#### 5.2.6. Ügyfélszolgálat

##### *Ügyfélszolgálat üzemeltetése*

A fogyasztók a távhőszolgáltatással kapcsolatos kérdéseikkel, észrevételeikkel, számlázással kapcsolatos ügyekkel, hibabejelentésekkel a 7000 Sárbogárd, József Attila u. 15. alatti irodahelyiségében lévő ügyfélszolgálatot kereshetik fel. Az ügyfélszolgálat nyitvatartási időben telefonon is elérhető.

##### **Ügyfélfogadás / hiba bejelentés**

Cím: 7000 Sárbogárd, József Attila u. 15.

Telefonszám: +36 (25) 460 235

##### **Ügyfélszolgálat idő telefonon és személyesen**

Hétfő: 07.00-09.00

Szerda: 08.00-20.00

Az ügyfélszolgálati irodában a jogszabályokban meghatározott módon a távhőszolgáltatással kapcsolatos valamennyi ügyet személyesen intézni lehet, melyekről részletesen az üzletszabályzat rendelkezik.

Az ügyfélszolgálat

- Fogadja, rögzíti és kivizsgálja az ügyfelek panaszait;
- Mérőóra állásokat rögzít;
- Kérésre – térítés ellenében – számlamásolatot készít;
- Adatrögzítést, módosítást végez;
- Számlabefizetéseket fogad;
- Közreműködik a hátralék behajtási tevékenységben;
- Közreműködik a távhőszolgáltatással kapcsolatos szerződések megkötésében, módosításában;
- Fogadja a hibabejelentéseket, és továbbítja azokat az intézkedésre vagy hibaelhárításra illetékes műszaki egység, munkatárs felé.

Az ügyfélszolgálati időn kívül az ügyelet-készenléti tevékenységet ellátó személy fogadja a bejelentéseket, az üzemeltetéssel, hibaelhárítással kapcsolatos feladatok ellátását biztosítva.

Az ügyfélszolgálat és készenléti szolgálat révén a távhőszolgáltatás 0-24 órás elérhetősége biztosított.

Az ügyfélszolgálat online rendszerű elérhetősége a szolgáltatásra vonatkozó információk alapadatait tartalmazó internetes felületen a szolgáltatás indításakor kialakításra kerülnek a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal. A rendszer egyéni felhasználói adatkezelési és ügyintézési felülete az üzemeltetés során kerül kialakításra, adatfeltöltésre.

A Koncesszor ügyfélszolgálati tevékenységéhez a fogyasztók számára a 06 / 80 / 205 051 „zöld szám” is rendelkezésre áll.

5.2.7. A Koncesszor vállalja, hogy a beszerzései során az ajánlatában azonosított 14 árucsoport tekintetében zöld beszerzési elveket érvényesít a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során.

5.2.8. A Koncesszor vállalja, hogy az üzemeltetéshez kapcsolódó beszerzései során 13 árucsoport mértékben előnyben részesíti a helyi vállalkozók áruit, illetve szolgáltatásait.

### 5.3. Szolgáltatási díjak

5.3.1. A távhőfelhasználók a távhőszolgáltatásért alapidíjakat és hődíjakat fizetnek a Koncesszor számára.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D. § (1) bekezdése alapján a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat –, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a

Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg.

- 5.3.2. A Távhőtörvény 57/E. § szerint a hatósági árnál magasabb árat érvényesen kikötni nem lehet. A hatósági ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

Amennyiben a vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása folytán a hatósági árszabás megszűnik, ezt a felek a körülmények lényeges változásának tekinti, és közös megegyezéssel létrehozzák azt az árképletet, ami a távhőszolgáltatási díjak ármegállapítási alapja lesz. Felek ebben az esetben akként járnak el, hogy a Koncesszor javaslatot tesz a képletre és azt az Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.

5.3.3 A Koncesszor:

- i. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- ii. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

5.3.4. A Koncesszor:

köteles a szerződés teljesítésének megkezdésekor felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum 120.000.000,- Ft/év értékben, melynek elmaradása esetén, Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

## **6. A KONCESSZIÓS DÍJ ÖSSZEGE ÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, BÉRLETI DÍJ**

- 6.1. Koncesszor kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetésre átvett berendezéseket bérbe veszi 5.000.000,- Ft + ÁFA/ év bérleti díj ellenében.
- 6.2. A Koncesszor a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében 5.000.000,- Ft+ ÁFA/év mértékű koncessziós díjat fizet az Önkormányzat számára.
- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy a Koncesszor ajánlata szerint 1 évi koncessziós díjat, tehát 5.000.000,- + ÁFA (azaz: Ötmillió forint plusz ÁFA) forintot előre, egy összegben fizet meg az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében. A fizetési határidő a jelen szerződés aláírásától számított 30. nap. Az így megfizetett koncessziós díj a távhőszolgáltatói működési engedély megszerzésének napjától számított egy éves időtartam koncessziós díját fedezi.

- 6.4. A Koncesszor a 0. pontban meghatározott egy éves időtartamot követően köteles a koncessziós díjat minden évben, tárgyévre, évente előre megfizetni az Önkormányzat felé, az Önkormányzat által erre vonatkozóan kiállított számla ellenében.  
A tárgyi időszaki koncessziós díjról az Önkormányzat 15 napon belül kiállítja számláját, amelyet a Koncesszor köteles a számla átvételét követő 30 napon belül megfizetni.

## **7. A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS HATÁLYA**

- 7.1. A jelen Koncessziós Szerződés szerinti feladatok területi hatálya a jelen szerződés Preambuluma szerint, Sárbogárd Város közigazgatási területére terjed ki.
- 7.2. A jelen szerződés valamennyi fél – tehát az Önkormányzat, valamint a Koncesszor – aláírásával lép életbe, és annak alapján, e szerződés feltételei szerint, a Koncesszor 2020.06. hónap 01. napja 00 órától kezdődően 20 (húsz) éves határozott időtartamban jogosult Sárbogárd Város távhőszolgáltatása, mint koncesszióköteles tevékenység jogosultsága gyakorlására.
- 7.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Koncesszor a jelen Koncessziós Szerződés aláírásakor a hatályos jogszabályoknak és egyéb szabályozásnak megfelelően vállalta a Koncessziós Szerződésben foglaltak teljesítését.

## **8. A KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 8.1. A jelen szerződés megszűnik (vagylagos feltételek):
- a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
  - a jelen szerződés szerinti rendkívüli felmondással;
  - jogszabály vagy a Pályázati Kiírás által meghatározott egyéb esetekben
- 8.2. A Koncessziós Szerződés határozott idejű, rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 8.3. A koncessziós szerződést a kikötött időpont előtt csak az alábbi esetekben lehet rendkívüli felmondással felmondani (vagylagos feltételek).
- ha a Koncesszor Koncessziós Társaság alapítása esetén a pályázati kiírás alapján a koncessziós szerződésben rögzített követelményeket a Koncessziós Társaság alapító okiratában nem érvényesíti;
  - ha a Koncesszor a koncessziós szerződés megkötésétől, illetőleg a hatósági engedély visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított hat hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására jogosulttá.
- 8.4. Az Önkormányzat köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Koncesszor tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- i. a Koncesszorban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- ii. a Koncesszor közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Koncesszor a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 8.5. A Koncesszor jogosult a Koncessziós Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, mely hat hónapnál nem hosszabb, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról az Önkormányzat gondoskodni tudjon – ha az 5.3.2. pontban foglalt, az árképlet megállapítását célzó tárgyalások 60 napon belül nem vezetnek eredményre.
- 8.6. A Koncessziós Szerződés megszűnése esetén a Felek kölcsönösen elszámolnak és egymással szemben fennálló kötelezettségeiket/követeléseiket a szerződés megszűnésétől számított hat hónapon belül rendezik.
- 8.7. Amennyiben a Koncessziós Szerződés a 7.2. pontban meghatározott időtartam előtt megszűnik, úgy az Önkormányzat a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni a Koncesszor részére az időarányos, előre megfizezett összeget. Koncesszor nem jogosult az időarányosan visszatérítendő összegre abban az esetben, ha a Szerződés idő előtti megszűnése kizárólagosan a Koncesszornak felróható okból következik be.

## 9. TITOKTARTÁS

- 9.1. A Feleket titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot és tényt illetően, amelyről a jelen szerződéssel összefüggésben szerzett tudomást, és annak nyilvánosságra hozásához a másik Fél nem járult hozzá. Ezen korlátozás értelemszerűen nem vonatkozik azokra az adatokra, tényekre, információkra, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket teljesíteni, illetve jogait gyakorolni tudják, továbbá amelyek közérdekű adatok, vagy amelyek közzétételére a Feleket jogszabály kötelezi.
- 9.2. A titoktartási kötelezettség független a jelen Koncessziós Szerződés szerinti jogviszony fennállásától, és a jelen szerződés megszűnése után is határidő nélkül fennmarad. Nem

minősül a szerződés alapján kezelt adatoknak a Koncessziót gyakorló adatainak közlése nélküli nyilvánosságra hozatala, statisztikai közlése.

- 9.3. A koncessziós szerződések megkötésével és teljesítésével kapcsolatban nem lehet üzleti titokra hivatkozással visszatartani az információt a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség esetén.

## **10. ÉRTESÍTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS**

- 10.1. Amennyiben a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, bármelyik fél által a másiknak küldendő mindenfajta közleményt, értesítést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és a legmegfelelőbb módon (i) saját kezűleg kézbesítve, vagy (ii) ajánlott és tértivevényes levélben (iii) vagy küldönc útján kell eljuttatni, a másik fél mindenkori székhelyére/lakcímére.
- 10.2. A közlemény/értesítés kézbesítettnek tekintendő:
- i. küldönc útján való kézbesítés esetén a kézbesítéskor, vagy a személyes átvételkor vagy a
  - ii. személyes átvétel megtagadása esetén az átvétel megtagadásának időpontjában;
  - iii. ajánlott és tértivevényes levélben való postázás esetén a tértivevény által igazolt kézbesítési időpontban; ennek hiányában, ha a levél a kézbesítés sikertelenségére utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy automatikusan, az igazolt postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon.

## **11. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **11.1. Késedelmi kötbér**

Amennyiben a Koncesszor a szerződés 7.2. pontjában meghatározott teljesítési kezdő időponttól számított 30 napon belül nem kezdeményezi a szolgáltatás nyújtásához szükséges engedélyek beszerzését az Önkormányzat az ajánlatban megfizetni vállalt első időszakra vonatkozó nettó koncessziós díj 0,5 %-a/ naptári nap mértékű késedelmi kötbért érvényesít. A késedelmi kötbér maximális összege az első időszakra vonatkozó nettó koncessziós díj 10 %-a, 20 naptári nap, melynek elérése esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

### **11.2. Meghiúsulási kötbér**

A szolgáltatás teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Koncesszornak felróható okból következnek be – az Önkormányzat köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Koncesszort, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 30 napon belül a hibát orvosolja. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a Szerződést azonnali hatállyal

felmondani, mely esetben az Önkormányzat a teljes 20 évre vonatkozó koncessziós díj 20 %-át kitevő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. **Szerződésmódosítás:** A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van mód. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, Felek személyes vagy képviselőjére jogosult személy általi aláírásával érvényes.
- 12.2. **A szerződés mellékleteit** képezik a koncessziós beszerzési eljárás felhívásai, a beszerzési dokumentáció, a koncessziós beszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok), a Koncesszor első és végleges ajánlata, a koncessziós beszerzési eljárás során tartott tárgyalás jegyzőkönyve. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Koncessziós Szerződés az előbb felsorolt dokumentumok együttes feltételrendszerének figyelembevételével jött létre.
- 12.3. Jelen szerződés alkalmazása során a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó, ide értve elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és ennek végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (08.15.) Korm. rendelet, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2015. (X.21.) számú Rendelete illetve az előbbieket módosító vagy helyükbe lépő jogszabályok rendelkezéseit.
- 12.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik – hatáskörtől függően – Sárbogárdi Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen okiratba foglalt Koncessziós Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sárbogárd, 2018. március 14.

**COTHEC KFT.**  
9024 Győr, Hunyadi u. 14.  
96/335-816, 96/526-805; Fax: 96/528-654  
Adószám: 12348356-2-08  
Törzskönyvi szám: 25511000-08000006



Sárbogárd Város Önkormányzata

dr. Sükösd Tamás polgármester



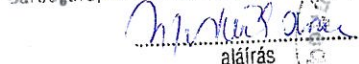
Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.

dr. Czipf Csongor ügyvezető

Győr, 2018.03.26.

Finanzgyülem ellenjegyzem

Sárbogárd, 2018. év 03. hó 14. nap

  
aláírás



Ellenjegyzem: Dr. Sükösd Tamás