

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

EQUANS Sárbogárdi Távhőszolgáltató Kft.

1191 Budapest, Üllői út 206. B. ép. II. lház. II. em.

Adószám: 27916159-2-43

képviseli: **Nagy István** ügyvezető igazgató

továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a

MÖVIT Zrt.

Budapest, Karthauzi utca 18.

Adószám: 27933264-2-43

képviseli: **Adamecz László** és **Horváth István** igazgatósági tagok együttesen

mint **Szolgáltató**

- együttesen Felek - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja a Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában és a Megrendelő üzemeltetésében álló Sárbogárd József Attila fűtőműben (7000 Sárbogárd, József Attila utca 15, hrsz: 509/2), megvalósított 1db JENBACHER 312 GS.N-LC típusú 625 kW névleges villamos teljesítményű gázmotorból és segédberendezéseiből álló gázmotoros létesítményből (továbbiakban: Létesítmény) hő szolgáltatását a Megrendelő részére. A Létesítmény hasznosítási joga a szerződés időtartama alatt Szolgáltatót illeti.

II. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI

A.) Energiafajták, vállalt teljesítmény

1. Szolgáltató vállalja, hogy a Létesítménnyel melegvíz formájában hőt szolgáltat Megrendelő részére, Megrendelő pedig vállalja, hogy melegvíz formájában a távhőszolgáltatás igénye mértékéig hőt vesz át Szolgáltatótól. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az átvett hő a jogszabályok szerint hasznos hőnek minősül. Megrendelő hőátvételi kötelezettsége csak abban az esetben és olyan mértékig áll fenn, amilyen mértékben a távhőszolgáltatási hőellátáshoz szükséges és amilyen mértékben Szolgáltató az adott hőmennyiséget képes szolgáltatni.
2. Szolgáltató a hőt a távhőrendszer vizének felmelegítésével $\Delta T = \sim 20$ °C hőmérsékletkülönbséggel szolgáltatja és legalább 60 °C, legfeljebb 90 °C hőmérsékletű előremenő vizet szolgáltat. A melegvíz rendszer Megrendelő oldali abszolút nyomása nem haladhatja meg a 5 bar értéket.

B.) Szolgáltatás módja

1. Szolgáltató a Létesítmény által termelt hőenergiát a jelen szerződésben meghatározottak szerinti hődíjon Megrendelőnek átadja, amely azt a hálózatra táplálja. A távhőrendszer pótvízellátásáért, a nyomástartásért, a távhőrendszer vízminőségéért kizárólag Megrendelő felelős. A gázmotor fűtési-hűtési körének pótvízellátásáért, a nyomástartásért, vízminőségéért kizárólag Szolgáltató felelős.

C.) Határidők

1. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás megkezdése: **2024. január 01.**
2. A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás befejezése: **2030. december 31.**

D.) A szolgáltatás műszaki határai

Fűtés oldal:	A Megrendelő és a Szolgáltató rendszere hidraulikailag elkülönül, a hőátadás a szolgáltató által beépített hőcserélőn keresztül történik. Az átadási pont a hőcserélő szekunder oldalán elhelyezett elzáró szerelvények Megrendelő felé eső oldala. A hőmennyiségmérő és az érzékelők a szekunder oldalon az átadási pont és a hőcserélő közötti szakaszban kerül elhelyezésre. A Szolgáltató a hőcserélő primer oldalán a belépő víz hőmérsékletének mérésére (a távhőszolgáltatói vezérlés részére) szolgáló mérőhüvelyt alakít ki a Megrendelő részére.
--------------	--

III. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA**A.) A szolgáltatás terjedelme**

- Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén beszerzi
 - mindazon hatósági és szakhatósági engedélyt, amelyek a Létesítmény üzemeltetéséhez szükségesek, továbbá
 - a 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) szerinti termelői működési engedélyt
- Megrendelő rendelkezik mindazon hatósági és szakhatósági engedéllyel, amelyek a távhőszolgáltatáshoz szükségesek.
- Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem képezi a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés II.D. pontjában szereplő szolgáltatási határokon kívüli rendszer bármely mértékű átalakítása, üzemeltetése, karbantartása, így Szolgáltatótól ezek teljesítését nem követelheti, valamint azokkal kapcsolatban Szolgáltatóval szemben semmilyen polgári jogi igényt nem érvényesíthet. Kivételt képez ez alól mindazon átalakítási, üzemeltetési, karbantartási igény, melynek végrehajtása, vagy elmaradása a távhőszolgáltatás üzembiztonságát, üzemvitelét közvetlenül gátolja vagy korlátozza.
- Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződés II.D. pontjában szereplő szolgáltatási határokon kívüli rendszer bármely mértékű átalakítása csak a megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően, a műszaki dokumentumok bemutatása mellett történhet. Megrendelő a távhőellátási kötelezettségére, annak üzembiztonságára tekintettel fenntartja a jogot hogy a Szolgáltatói rendszerek távhőellátást érintő átalakítása kizárólag a jóváhagyását követően végezhető el.

B.) Együttműködés

- Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy Megrendelő hőigényét mindenkor elsősorban a Létesítményből köteles kielégíteni. Megrendelő ezen kötelezettsége csak olyan mértékig érvényes, amilyen mértékig Szolgáltató hőt szolgáltat.
- Felek kötelesek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozni mindazon információkat, adatokat, tényeket, körülményeket, melyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák.
- Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Szolgáltató szerződésszerű teljesítése mindkét Fél alapvető érdeke és Felek minden szükséges intézkedést megtesznek jelen szerződésnek megfelelő teljesítéséért.

Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését, árát vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni arról, és közösen, írásban - jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján - tárgyalásokat folytatni a Szerződés teljesítésének határidejére, árára vagy egyéb követelményeire vonatkozóan. Kivételt képez ez alól a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet mindenkor módosításából adódó hatósági árváltozás.

C.) Szolgáltató kötelezettségei

1. Szolgáltató köteles a Létesítményt a Magyarországon hatályos szabványrendszer és a hatóságok követelményei szerint megfelelő gondossággal és körültekintéssel legjobb tudása szerint üzemeltetni, üzemben tartani, karbantartani, javítani és a létesítmény működtetéséhez szükséges kezelő személyzetet biztosítani valamint 24 órán belüli hibaelhárítást megkezdeni és folyamatosan végezni.
2. Szolgáltató tevékenysége során köteles megfelelni minden hatályos magyar jogszabálynak és a vonatkozó egyéb előírásoknak is.
3. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséhez alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, melynek magatartásáért úgy felel, mint sajátjáért.
4. Szolgáltató köteles a Létesítmény üzemeltetéséhez és működtetéséhez szükséges segédüzemi elektromos áramot saját költségén biztosítani.
5. Szolgáltató köteles szolgáltatás helyén irányadó Munkavédelmi szabályzatot és Tűzvédelmi utasítást betartani.

D.) Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő ismertetőt ad továbbá Szolgáltatónak a szolgáltatás helyszínén történő közlekedésének, anyag- és személyszállításának, továbbá anyagtárolásának és munkaterületének rendjéről (továbbiakban: Rend).
2. A jelen fejezet 1. pontjaiban meghatározott szabályzatok, utasítások, Rend folyamatos aktualizálásáért, szükség szerinti módosításáért, illetve ezen módosításokról a Szolgáltató írásbeli tájékoztatásáért Megrendelő a felelős. Szolgáltató vállalja, hogy ezen szabályzatokat, utasításokat, határozatokat, valamint Rendet betartja, mentesül azonban a felelősség alól, ha a módosításokról Megrendelőtől jelen pontban rögzített módon tájékoztatást nem kapott.
3. A Létesítmény üzemeltetéséhez a távhőrendszer megfelelő üzemvitele elengedhetetlenül szükséges.
Ha a távhőrendszernek a Létesítmény átadási pontján biztosított hőkibocsátását meghaladó mértékű hőigénye van, azt Megrendelő mástól szerzi be, illetve saját maga állítja elő.
Ha a hőrendszer hőigénye által igényelt hőt Szolgáltató nem tudja szolgáltatni, akkor Megrendelő ezt a hőt mástól szerezheti be, illetve saját maga állítja elő.

E.) Együttműködés a szerződés teljesítése során

1. A Szolgáltató és a Megrendelő köteles írásban kijelölni egy-egy meghatalmazott képviselőt, hogy a Szolgáltatót és a Megrendelőt a jelen szerződés teljesítése során képviselje és nevében eljárjon. A meghatalmazott képviselők jogosultak eljárni mindazon kérdésekben melyek nem jelentik a Szerződés módosítását. Ellenkező tartalmú írásbeli értesítésig a képviselők:

Megrendelő részéről: Nagy István ügyvezető igazgató vagy az általa meghatalmazott személyek

Szolgáltató részéről: Horváth István igazgatósági tag vagy az általa meghatalmazott személyek

2. Megrendelő biztosítja Szolgáltató személyzete, megbízottja és a karbantartó személyzet számára az öltözési, tisztálkodási és WC lehetőségeket, valamint a karbantartáshoz szükséges hálózati vizet **elektromos áramot**-, valamint az egyéb rendelkezésre álló közműveket.
3. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződésben foglalt, munkavégzéssel kapcsolatos kötelezettségeit az általa igénybe vett megbízottak és (al)vállalkozók is betartsák.
4. Megrendelő a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodik a Szolgáltató személyzete, megbízottja és a karbantartó személyzet számára a Létesítmény megközelíthetőségéről és a

munkavégzés feltételeiről. A Szolgáltató mindenkor köteles a munkaterületeit - a munka természetének megfelelő szinten - tiszta és biztonságos állapotban tartani

5. A Létesítmény üzemeltetése és karbantartása a Szolgáltató feladata, melynek ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni. Az együttműködés alapján a Létesítmény folyamatos felügyeletére Szolgáltató megfelelő képzettségű személyeket (továbbiakban: kezelő személyzet) biztosít, mely személyek betanítását, oktatását Szolgáltató végzi.
6. A Létesítmény üzemeltetése karbantartása és a javítások elvégzése és a hibaelhárítás valamint a létesítmény folyamatos működőképességének fenntartása a Szolgáltató feladata.

A karbantartáshoz és a javításokhoz szükséges anyagokat, segédanyagokat, szerszámokat, szakszemélyzetet Szolgáltató biztosítja.

Szolgáltató feladata és kötelessége a szolgáltatás minőségének megtartása, a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági ügyintézkedések, környezetvédelmi jelentések készítése.

7. Felek egyezően rögzítik, hogy a gázmotorból átvett hő a Megrendelő a szükséges hatósági engedélyek birtokában végzett távhőszolgáltatás céljára veszi át.
8. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató részére havonta (a tárgyhónapot követő 5 napon belül) a következő adatokat a mérőberendezés adatai alapján rendelkezésre bocsátja:
 - A tárgyhónapban a gázmotorból átvett GJ hőmennyiség

F.) Felelősség

1. Szolgáltató felelős a Létesítmény megfelelő működéséért üzemeltetéséért és karbantartásáért, javításáért és hibaelhárításáért.
2. Szolgáltató és Megrendelő nem tartozik felelősséggel a jelen szerződés teljesítéséért, azaz a hőszolgáltatás rajta kívül álló okból történő szüneteléséért, elemi kár, a gázoszolgáltatás szüneteltetése, villamos hálózati zavarok, vis maior bekövetkezése stb. esetén.

Vis maior különösen:

- a.) háború, harci műveletek, invázió, polgárháború (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül),
- b.) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorista cselekmények,
- c.) elközbzás, államosítás, kormányzat, hatóság uralkodó vagy bármilyen hatalmi szervezet által elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,
- d.) szabotázs, embargó, járvány vagy Szolgáltató hatáskörén kívül eső sztrájk,
- e.) földrengés, árvíz, szélvihar vagy más egyéb szélsőséges időjárási körülmény, tűz, vulkánkitörés vagy más egyéb természeti vagy fizikai katasztrófa,
- f.) olyan körülmények, melyek Szolgáltató behatásán kívül esnek és lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését.

3. Ha bármelyik Felet vis maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről. Az érintett Felet olyan mértékben kell mentesíteni a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó vis maior esemény és következményének időtartamára, amennyire az érintett Fél teljesítése a vis maior által akadályoztatást, hátráltatást vagy késleltetést szenved. Az érintett Fél köteles az ésszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje a vis maior következtében a jelen szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásából eredő károkat, továbbá, hogy teljesítse a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit.
4. Megrendelő felelős a saját vagy megbízottjai által a Létesítményben okozott károk megtérítéséért.

IV. DÍJAK

A hőmennyiségmérő leolvasását a Felek kezelő személyzete végzi egy közösen megállapított eljárásrend szerint. Szolgáltató, illetve általa felhatalmazott harmadik személy bármikor jogosult a fenti mérő leolvasására, ellenőrzésére.

A.) Megrendelő által fizetendő hődíj

1. Megrendelő a Szolgáltató által nyújtott hőszolgáltatásért hődíjat köteles fizetni.
2. A Megrendelőnek átadott hőmennyiség elszámolása hitelesített hőmennyiségmérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Létesítmény műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.
3. A hődíj a hatósági ármegállapítás során a hatóság által rendeletben meghatározott hődíj. Felek megállapodnak abban, ha a jelen szerződés hatálya alatt a hatósági ármegállapítás megszűnne, abban az esetben a Felek a jelen szerződés kifejezett fenntartása mellett külön megállapodnak a hődíj mértékéről.
Szolgáltató az energiaadót mindaddig nem számlázza le Megrendelő részére és Megrendelő az energiaadót mindaddig nem köteles megfizetni Szolgáltató részére, amíg annak teljes összegét Szolgáltató visszaigényelheti.
Megrendelő hő alapdíjat vagy hő rendelkezésre állási díjat nem fizet Szolgáltató részére.
4. A hődíj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Szolgáltató minden hónap 10. napjáig számlát bocsát ki Megrendelő részére az adott hónapot megelőző hónap mért hőfogyasztása (GJ) és az arra az időszakra vonatkozó hődíj alapján 30 napos fizetési határidővel a jelen szerződés IV. D. 3-as pontjában leírtak figyelembevételével.

B.) A szerződés lezárása

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés meghosszabbítható vagy a hőszolgáltatás valamely más feltételekkel tovább folytatható, ha erről a Felek szabadon megállapodnak.

C.) Fizetés

1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely fél a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a másik fél jogosult a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására minden késedelmes nap után azzal, hogy a késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.
2. A jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségek akkor tekintendők a jelen szerződés szerint teljesítettnek, ha az esedékes követelés teljes összege a jogosult bankszámláján jóváírásra került vagy a beszámításra vonatkozó írásbeli megállapodás a Felek között hatályba lépett.
3. Felek a jelen szerződés alapján egymással szemben fennálló kiszámlázott kötelezettségeiket elsősorban beszámítás, kompenzációs jegyzőkönyvek útján rendezik és csak a fennmaradó részt rendezik pénzügyileg. A pénzügyi rendezés módja átutalás a másik Fél számlán megnevezett bankszámlájára.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés 2024.01.01-től 2030.12.31-ig terjedő időre szól.
2. Jelen szerződés a hatálya alatt rendes felmondás útján nem szüntethető meg. A szerződés megszűnik az alább felsorolt feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén a feltétel bekövetkezésének időpontjában:
2.1 Sárospatak Város Önkormányzata és Megrendelő között a távhőrendszer üzemeltetésére létrejött szerződés bármely okból megszűnik.



2.2 A Szolgáltatónak a Létesítményre vonatkozó távhőtermelői működési engedélye megszűnik.

3. Szolgáltató az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
- a) amennyiben Megrendelővel szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról döntöttek, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Megrendelő oldaláról nyilvánvaló módon megghiúsítja,
 - b) amennyiben Megrendelő jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 45 napot meghaladó késedelembe esik,
 - c) amennyiben Megrendelő a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így Szolgáltató teljesítését veszélyezteti.
4. Megrendelő az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és követelni Szolgáltatótól felmerült igazolt kárainak megtérítését:
- a) amennyiben Szolgáltatóval szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Szolgáltató oldaláról nyilvánvaló módon megghiúsítja,
 - b) amennyiben Szolgáltató jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 45 napot meghaladó késedelembe esik,
 - c) amennyiben Szolgáltató a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így a Megrendelő távhőszolgáltatói tevékenységét veszélyezteti.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy Szolgáltató illetve Megrendelő a jelen Szerződésből eredő mindennemű jogait, előnyeit, érdekeltségeit, kötelezettségeit átruházhatja, amennyiben ehhez a másik Fél is hozzájárul.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
4. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják.
5. Felek között a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak 30 napos határidőn belül írásos megegyezésre jutni, az jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes Bírósághoz fordulnak.
6. Jelen szerződés aláírásával a Felek között a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindennemű korábbi szóbeli és írásbeli megállapodás érvényét veszti.
7. Jelen szerződés a Felek által történő aláírást követően akkor lép hatályba, mikortól a Szolgáltatónak a Létesítményre vonatkozó távhőtermelői működési engedélye hatályba lép.
8. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Sárbogárd, 2023. december 01.

MÖVIT Zrt.
1121 Budapest, Karthauzi utca 18.
Adószám: 27933264-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-140818

MÖVIT Zrt.
(Szolgáltató)

EQUANS Sárbogárdi Távhőszolgáltató Kft.
1191 Budapest, Üllői út 206. B. ép. II. ház II. em.
Adószám: 27916159-2-43
Bankszámlaszám: 12096705-01725169-00100008

**EQUANS Sárbogárdi
Távhőszolgáltató Kft.**
(Megrendelő)