

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cothec Kft.

9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18. I/5.

Cégjegyzékszám: 08-09-008823

képviseli: **Prugberger János és Czipf Csongor ügyvezetők**
továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a

Perkons Kft.

2600 Vác, Damjanich utca 17.

Cégjegyzékszám: 19-09-098275

képviseli: **Jeszenszky Gábor** ügyvezető igazgató
mint **Szolgáltató**

- együttesen Felek - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja a Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában és a Megrendelő üzemeltetésében álló Sárbogárd József Attila fűtőműben (7000 Sárbogárd, József Attila utca 15, hrsz: 509/2), megvalósított 1db JENBACHER 312 GS.N-LC típusú 625 kW névleges villamos teljesítményű gázmotorból és segédberendezéseiből álló gázmotoros létesítményből (továbbiakban: Létesítmény) hő szolgáltatását a Megrendelő részére. A Létesítmény tulajdonjoga a szerződés időtartama alatt Szolgáltatót illeti. Jelen szerződés létrejöttéhez elengedhetetlen feltétel, hogy Sárbogárd Város Önkormányzata és Megrendelő között szerződés jöjjön létre a távhőrendszer üzemeltetésére.

II. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI

A.) Energiafajták, vállalt teljesítmény

1. Szolgáltató vállalja, hogy a Létesítménnyel melegvíz formájában hőt szolgáltat Megrendelő részére, Megrendelő pedig vállalja, hogy melegvíz formájában hőt vesz át Szolgáltatótól. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az átvett hő a jogszabályok szerint hasznos hőnek minősül. Megrendelő hőátvételi kötelezettsége csak abban az esetben és olyan mértékig áll fenn, ha és amilyen mértékben Szolgáltató az adott hőmennyiséget képes szolgáltatni.
2. Szolgáltató a hőt a távhőrendszer vizének felmelegítésével $\Delta T = \sim 20$ °C hőmérsékletkülönbséggel szolgáltatja és legfeljebb 90 °C hőmérsékletű előremenő vizet szolgáltat. A melegvíz rendszer Megrendelő által biztosítandó abszolút nyomása nem haladhatja meg a 7 bar nyomást.
3. A hőszolgáltatás alapvető feltétele, hogy Megrendelő megfelelő minőségű és mennyiségű földgázt szolgáltatson.

B.) Szolgáltatás módja

1. Szolgáltató a Létesítmény által termelt hőenergiát a jelen szerződésben meghatározottak szerinti hődíjon Megrendelőnek átadja, amely azt a hálózatba táplálja. A távhőrendszer pótvízellátásáért, a nyomástartásért, a távhőrendszer vízminőségéért kizárólag Megrendelő felelős. A gázmotor fűtési-hűtési körének pótvízellátásáért, a nyomástartásért, vízminőségéért kizárólag Szolgáltató felelős.

C.) Határidők

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 1. | A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás megkezdése: | 2010. június 01. |
| 2. | A jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás befejezése: | 2020.május 31. |

D.) A szolgáltatás műszaki határai

1. Földgáz oldal:	A fűtőmű meglévő gázgerincvezetékén kialakított gázmérő gázszolgáltató oldalán elhelyezett elzáró szerelvény gázóra felőli pereme csatlakozási pont.
2. Fűtés oldal:	A fűtőmű visszatérő gyűjtővezetékén kialakított csatlakozási pontok (gázmotort a távhő rendszerrel összekapcsoló hőcserélő távfűtési rendszer oldalán előremenő és visszatérő ágban elhelyezett elzáró szerelvények hőcserélő felőli pereme.

III. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA**A.) A szolgáltatás terjedelme**

- Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén beszerzi mindazon hatósági és szakhatósági engedélyt, amelyek a Létesítmény üzemeltetéséhez szükségesek.
- Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem képezi a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés II.D. pontjában szereplő szolgáltatási határokon kívüli rendszer bármely mértékű átalakítása, üzemeltetése, karbantartása, így Szolgáltatótól ezek teljesítését nem követelheti, valamint azokkal kapcsolatban Szolgáltatóval szemben semmilyen polgári jogi igényt nem érvényesíthet.

B.) Együttműködés

- Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy Megrendelő hőigényét mindenkor elsősorban a Létesítményből köteles kielégíteni.
- Felek kötelesek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozni mindazon információkat, adatokat, tényeket, körülményeket, melyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák.
- Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Szolgáltató szerződésszerű teljesítése mindkét Fél alapvető érdeke és Felek minden szükséges intézkedést megtesznek jelen szerződésnek megfelelő teljesítéséért.
- Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését, árát vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni arról, és közösen, írásban - jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján - tárgyalásokat folytatni a Szerződés teljesítésének határidejére, árára vagy egyéb követelményeire vonatkozóan.

C.) Szolgáltató kötelezettségei

- Szolgáltató köteles a Létesítményt a Magyarországon hatályos szabványrendszer és a hatóságok követelményei szerint megfelelő gondossággal és körültekintéssel legjobb tudása szerint üzemeltetni, üzemben tartani, karbantartani, javítani és a létesítmény működtetéséhez szükséges

kezelő személyzetet biztosítani valamint 24 órán belüli hibaelhárítást megkezdeni és folyamatosan végezni.

2. Szolgáltató tevékenysége során köteles megfelelni minden hatályos magyar jogszabálynak és a vonatkozó egyéb előírásoknak is.
3. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítéséhez alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, melynek magatartásáért úgy felel, mint sajátjáért.
4. Szolgáltató köteles a Létesítmény üzemeltetéséhez és működtetéséhez szükséges elektromos áramot és a gázmotor belső működéséhez szükséges vizet saját költségén biztosítani.
5. Szolgáltató köteles a Létesítmény üzemeltetéséhez és működtetéséhez szükséges gáz minden költségét a Megrendelőnek határidőre megfizetni. A gáz költségének megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Megrendelő minden hónap 10. napjáig a Létesítmény gázfogyasztásával kapcsolatban számlát bocsát ki Szolgáltató részére az adott hónapot megelőző hónap mért gázfogyasztása (GJ) és az arra az időszakra vonatkozó Megrendelő által beszerzett mindennemű gázköltség alapján 15 napos fizetési határidővel a jelen szerződés IV. D. 3-as pontjában leírtak figyelembevételével.
5. Szolgáltató köteles szolgáltatás helyén irányadó Munkavédelmi szabályzatot és Tűzvédelmi utasítást betartani.

D.) Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő ismertetőt ad továbbá Szolgáltatónak a szolgáltatás helyszínén történő közlekedésének, anyag- és személyszállításának, továbbá anyagtárolásának és munkaterületének rendjéről (továbbiakban: Rend).
2. A jelen fejezet 1. pontjaiban meghatározott szabályzatok, utasítások, Rend folyamatos aktualizálásáért, szükségyszerű módosításáért, illetve ezen módosulásokról a Szolgáltató írásbeli tájékoztatásáért Megrendelő a felelős. Szolgáltató vállalja, hogy ezen szabályzatokat, utasításokat, határozatokat, valamint Rendet betartja, mentesül azonban a felelősség alól, ha a módosulásokról Megrendelőtől jelen pontban rögzített módon tájékoztatást nem kapott.
3. A Létesítmény üzemeltetéséhez a távhőrendszer megfelelő üzemvitele elengedhetetlenül szükséges. Ha a hőrendszernek a Létesítmény hőkibocsátását meghaladó mértékű hőigénye van, azt Megrendelő mástól szerzi be, illetve saját maga állítja elő.
Ha a hőrendszer hőigénye által igényelt hőt Szolgáltató az nem tudja szolgáltatni, akkor Megrendelő ezt a hőt mástól szerezheti be, illetve saját maga állítja elő.

E.) Együttműködés a szerződés teljesítése során

1. A Szolgáltató és a Megrendelő köteles írásban kijelölni egy-egy meghatalmazott képviselőt, hogy a Szolgáltatót és a Megrendelőt a jelen szerződés teljesítése során képviselje és nevében eljárjon. A meghatalmazott képviselők jogosultak eljárni mindazon kérdésekben melyek nem jelentik a Szerződés módosítását. Ellenkező tartalmú írásbeli értesítésig a képviselők:

Megrendelő részéről: Prugberger János és Czipf Csongor ügyvezető igazgatók vagy az általuk meghatalmazott személyek

Szolgáltató részéről: Jeszenszky Gábor ügyvezető igazgató vagy az általa meghatalmazott személyek

2. Megrendelő biztosítja Szolgáltató személyzete és a karbantartó személyzet számára az öltözési, tisztálkodási és WC lehetőségeket, valamint a karbantartáshoz szükséges vizet és villamos energiát-havi 20.000,-Ft-os általány díj ellenében azzal, ha a Megrendelő igazolja, hogy az általánydíjnál magasabb költségei merültek fel akkor a Szolgáltató az általánydíjat meghaladó költséget a Megrendelőnek megfizeti- valamint az egyéb rendelkezésre álló közműveket.
3. Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződésben foglalt, munkavégzéssel kapcsolatos kötelezettségeit az általa igénybe vett (al)vállalkozók is betartsák.
4. Megrendelő a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodik a Szolgáltató személyzete és a karbantartó személyzet számára a Létesítmény megközelíthetőségéről és a munkavégzés feltételeiről. A Szolgáltató mindenkor köteles a munkaterületeit - a munka természetének megfelelő szinten - tiszta és biztonságos állapotban tartani
5. A Létesítmény üzemeltetése és karbantartása a Szolgáltató feladata, melynek ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni. Az együttműködés alapján a Létesítmény folyamatos felügyeletére Szolgáltató megfelelő képzettségű személyeket (továbbiakban: kezelő személyzet) biztosít, mely személyek betanítását, oktatását Szolgáltató végzi.

6. A Létesítmény üzemeltetése karbantartása és a javítások elvégzése és a hibaelhárítás valamint a létesítmény folyamatos működőképességének fenntartása a Szolgáltató feladata.

A karbantartáshoz és a javításokhoz szükséges anyagokat, segédanyagokat, szerszámokat, szakszemélyzetet Szolgáltató biztosítja.

Szolgáltató feladata és kötelessége a szolgáltatás minőségének megtartása, a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági ügyintéзések, környezetvédelmi jelentések készítése.

7. Felek egyezően rögzítik, hogy a gázmotorból átvett hő a Megrendelő a szükséges hatósági engedélyek birtokában végzett távhőszolgáltatás céljára veszi át.
8. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató részére havonta (a tárgyhónapot követő 20 napon belül) a következő adatokat rendelkezésre bocsátja:
 - A tárgyhónapban a gázmotorból átvett GJ hőmennyiség
 - A tárgyhónapban kazánüzemi hőtermelésre beszerzett földgáz mennyisége m³-ben
 - A tárgyhónapban lakossági és külön kezelt intézmények részére értékesített GJ hőmennyiség
 - A tárgyhónapban lakossági és külön kezelt intézményeken felül egyéb célra értékesített GJ hőmennyiség.Amennyiben a Megrendelő ezen adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, akkor erre a Szolgáltató 15 napos póthatáridővel írásban felszólítja.

F.) Felelősség

1. Szolgáltató felelős a Létesítmény megfelelő működéséért üzemeltetéséért és karbantartásáért, javításáért és hibaelhárításáért.
2. Szolgáltató és Megrendelő nem tartozik felelősséggel a jelen szerződés teljesítéséért, azaz a hőszolgáltatás rajta kívül álló okból történő szüneteléséért, elemi kár, a gázszolgáltató szolgáltatásának szüneteltetése, villamos hálózati zavarok, vis maior bekövetkezése stb. esetén.

Vis maior különösen:

- a.) háború, harci műveletek, invázió, polgárháború (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül),
- b.) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorista cselekmények,
- c.) elkobzás, államosítás, kormányzat, hatóság uralkodó vagy bármilyen hatalmi szervezet által elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,

- d.) szabotázs, embargó, járvány vagy Szolgáltató hatáskörén kívül eső sztrájk,
e.) földrengés, árvíz, szélvihar vagy más egyéb szélsőséges időjárási körülmény, tűz, vulkánkitörés vagy más egyéb természeti vagy fizikai katasztrófa,
f.) olyan körülmények, melyek Szolgáltató behatásán kívül esnek és lehetetlenné teszik a jelen szerződés teljesítését.

3. Ha bármelyik Felet vis major esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről. Az érintett Felet olyan mértékben kell mentesíteni a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó vis major esemény és következményének időtartamára, amennyire az érintett Fél teljesítése a vis major által akadályoztatást, hátráltatást vagy késleltetést szenved. Az érintett Fél köteles az ésszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje a vis major következtében a jelen szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásából eredő károkat, továbbá, hogy teljesítse a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit.
4. Megrendelő felelős a saját vagy megbízottjai által a Létesítményben okozott károk megtérítéséért.

IV. DÍJAK

A hőmennyiség és gázmérő leolvasását a kezelő személyzet végzi, egy közösen megállapított eljárásrend szerint. Szolgáltató, illetve általa felhatalmazott harmadik személy bármikor jogosult a fenti mérők leolvasására, ellenőrzésére.

A.) Megrendelő által fizetendő hődíj

1. Megrendelő a Szolgáltató által nyújtott hőszolgáltatásért hődíjat köteles fizetni.
2. A Megrendelőnek átadott hőmennyiség elszámolása OMH hitelesített mérővel történik. Amennyiben az üzemeltetés során a mérő átmenetileg meghibásodna, Felek a Létesítmény műszaki adatai és a meghibásodást megelőző üzemeltetés során mért mennyiségek alapján becsülik meg a meghibásodás alatti fogyasztás nagyságát.

3. A hődíj:

$$\text{hődíj}_t = 0,9 * (\text{gázdíj}_t + \text{energiaadó}) / 0,94 + \text{ÁFA}$$

t: az adott elszámolási időszak sorszáma, az időszak hossza egy naptári hónap,
 $\text{gázdíj}_t = A_t + B_t$

A_t : az adott időszakban a Megrendelő által biztosított, az 100-500 Nm³/h feletti fogyasztókra vagy a távhőszolgáltatókra vonatkozó kategória szerinti gázár, mely tartalmazza a fogyasztáshoz kapcsolódó pénzeszközöket biztonsági készletezési díjakat és vagy bármilyen egyéb díjat vagy költséget is (Ft/GJ)

B_t : az adott időszakban a Megrendelő által biztosított, az 100-500 Nm³/h feletti fogyasztókra vagy a távhőszolgáltatókra vonatkozó kategória szerinti alap/teljesítménydíj vagy rendszer használati díj (75 Nm³/h lekötött teljesítményt és 13.100 GJ éves gázmennyiséget figyelembe vevő) GJ-ra fajlagosított értéke, (Ft/GJ)

Szolgáltató az energiaadót mindaddig nem számlázza le Megrendelő részére és Megrendelő az energiaadót mindaddig nem köteles megfizetni Szolgáltató részére, amíg annak teljes összegét Szolgáltató visszaigényelheti.

Megrendelő hő alapidíjat vagy hő rendelkezésre állási díjat nem fizet Szolgáltató részére.

4. A hődíj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Szolgáltató minden hónap 10. napjáig számlát bocsát ki Megrendelő részére az adott hónapot megelőző hónap mért hőfogyasztása (GJ) és az arra

az időszakra vonatkozó hődíjt alapján 30 napos fizetési határidővel a jelen szerződés IV. D. 3-as pontjában leírtak figyelembevételével.

5. Amennyiben Megrendelő az adott időszakban az alábbi táblázatban meghatározott hőmennyiségnél több hőt vesz át, akkor Szolgáltató az ilyen többlet átvett hőmennyiségre hődíj kedvezményt ad. A kedvezmény mértéke minden 10% átvett többlet hőmennyiség után 10%-al nő (30%-ról indulva 90%-ig). Ha az adott havi átvett többlet hőmennyiség 1-11%-al több, mint az alábbi táblázatban meghatározott adott hónapra vonatkozó kötelezően átveendő hőmennyiség, akkor a kedvezmény mértéke a többlet átvett hőre 30%, ha az átvett többlet hőmennyiség 11-21% között van, akkor a kedvezmény a teljes többlet hőre 40%, ha a többlet hőmennyiség 21-31% között van, akkor a kedvezmény mértéke 50%, ha a többlet hőmennyiség 31-41% között van, akkor a kedvezmény mértéke 60%, ha a többlet hőmennyiség 41-51% között van, akkor a kedvezmény mértéke 70%, ha a többlet hőmennyiség 51-61% között van, akkor a kedvezmény mértéke 80 %, ha a többlet hőmennyiség 61%- felett van, akkor a kedvezmény mértéke 90%. A kedvezmény minden esetben csak a többlet átvett hőmennyiségre vonatkozik és minden hónapban az adott havi hőárból kell képezni.

Hónap	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus
Átveendő hőmennyiség GJ-ban	1690	1530	1690	1050	720	460	475	475

Hónap	Szeptember	Október	November	December
Átveendő hőmennyiség GJ-ban	705	1065	1630	1690

B.) Szolgáltató által fizetendő földgázenergia díj

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján a Létesítmény üzemi földgázfogyasztásáért a Szolgáltató földgázdíjat fizet Megrendelő részére.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemi földgázfogyasztást OMH hiteles mérőórával mérik, a mérőóraállásokat megfelelő időközönként közösen állapítják meg.
3. Az adott időszaki földgázfogyasztás Szolgáltató által fizetendő díja megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Megrendelő az adott időszakra vonatkozóan, a Szolgáltató fogyasztása alapján a Megrendelőre vonatkozó díjszabás alapján, a Szolgáltató által elfogyasztott földgázért gázdíjként, rendszerhasználati díjként és vagy egyéb a földgázhasználatához kötött pénzeszközként és biztonsági készletezési díjként illetve bármilyen egyéb díjként vagy költségként az adott időszakra ténylegesen megfizet. Szolgáltató a fogyasztása alapján az energiaadót és az ÁFA összegét megfizeti Megrendelő részére, amennyiben ezek számlázása a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.
4. Szolgáltató megfizeti Megrendelő részére 170 Nm³/h teljesítménylekötéshez tartozó földgáz teljesítmény és/vagy alapdíjat vagy fix rendszerhasználati díjat.
5. A gázfogyasztási díjak megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Megrendelő a Létesítmény adott tárgyidőszaki gázfogyasztására vonatkozó számla(ák) alapján számlát bocsát ki Szolgáltató részére az adott időszak Szolgáltató általi földgázfogyasztásáról (+ energiaadó + ÁFA).
6. Szolgáltató a Létesítmény ellátására szolgáló földgázt bármely időszakban kizárólag a Megrendelőtől jogosult beszerezni, ettől a felek csak közös írásos megállapodás alapján térhetnek el az önkormányzat jóváhagyásával a Megrendelőre irányadó gázév végén.
7. Szolgáltató köteles minden év március 15 napjáig a Megrendelőnek lejelenteni a következő gázévre (07.01-től következő év 06.30.ig) tervezett gázfogyasztását a jogszabályok által előírt időszakos bontásban. Amennyiben a létesítmény tényleges gázfogyasztása az előrejelzett mennyiségektől eltér és ezért a Megrendelőnek a gázvételezéssel kapcsolatban többlet kiadásai keletkeznek úgy azt

jogosult a Szolgáltató felé számláiban érvényesíteni, melyet a Szolgáltató köteles határidőre megfizetni.

8. Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelő által kiállított gázköltséget tartalmazó számlát(kat) határidőre nem fizeti meg a Megrendelőnek, úgy a Megrendelő jogosult a Szolgáltatót írásbeli felszólítást és 15 napos póthatáridő tűzését követően azonnali hatállyal a gázellátásból kizárni és ezt a kizárást mindaddig fenntartani, amíg a Szolgáltató az összes lejárt esedékességű számláját és azok késedelmi kamatát nem egyenlítettte ki. A Megrendelő jogosult a Szolgáltató felé fennálló tartozásaiba a Szolgáltató által Megrendelő részére határidőre meg nem fizetett számlák összegét beszámítani és ezzel a Szolgáltató felé fennálló tartozásait csökkenteni. a jelen szerződés IV. D. 3-as pontjában leírtak figyelembevételével.

C.) A szerződés lezárása

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés meghosszabbítható vagy a hőszolgáltatás valamely más feltételekkel tovább folytatható, ha erről a Felek szabadon megállapodnak.

D.) Fizetés

1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely fél a jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a másik fél jogosult a mindenkori Ptk szerinti késedelmi kamat felszámítására minden késedelmes nap után azzal, hogy a késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.
2. A jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségek akkor tekintendők a jelen szerződés szerint teljesítettnek, ha az esedékes követelés teljes összege a jogosult bankszámláján jóváírásra került vagy a beszámításra vonatkozó írásbeli megállapodás a Felek között hatályba lépett.
3. Felek a jelen szerződés alapján egymással szemben fennálló kiszámlázott kötelezettségeiket elsősorban beszámítás, kompenzációs jegyzőkönyvek útján rendezik és csak a fennmaradó részt rendezik pénzügyileg. A pénzügyi rendezés módja átutalás a másik Fél számlán megnevezett bankszámlájára.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés 2010.06.01-től 2020.05.31-ig. terjedő időre szól.

2. Jelen szerződés a hatálya alatt rendes felmondás útján nem szüntethető meg. A szerződés megszűnik az alább felsorolt feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén a feltétel bekövetkezésének időpontjában:
 - 2.1 Sárbogárd Város Önkormányzata és Megrendelő között a távhőrendszer üzemeltetésére létrejött szerződés bármely okból megszűnik.
 - 2.2 A Szolgáltató a jelen szerződés IV fejezet A. 3. pontjában megfogalmazott hődíjnál magasabb hődíjon kívánja a hőt szolgáltatni.
3. Szolgáltató az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - a) amennyiben Megrendelővel szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról döntöttek, vagy 25.000.000,- Ft (azaz huszonötmillió forint)összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul ellene továbbá, vagy egyéb olyan

- körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Megrendelő oldaláról nyilvánvaló módon megghiúsítja,
- b) amennyiben Megrendelő jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 45 napot meghaladó késedelembe esik,
 - c) amennyiben Megrendelő a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így Szolgáltató teljesítését veszélyezteti.
4. Megrendelő az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel alapján jogosulttá válik jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és követelni Szolgáltatótól felmerült igazolt kárainak megtérítését:
- a) amennyiben Szolgáltatóval szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról döntöttek, vagy 25.000.000,- Ft (azaz huszonötmillió forint) összeghatárt meghaladó végrehajtási eljárás indul ellene továbbá, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Szolgáltató oldaláról nyilvánvaló módon megghiúsítja,
 - b) amennyiben Szolgáltató jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére 45 napot meghaladó késedelembe esik,
 - c) amennyiben Szolgáltató a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így a Megrendelő távhőszolgáltatói tevékenységét veszélyezteti.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy Szolgáltató illetve Megrendelő a jelen Szerződésből eredő mindennemű jogait, előnyeit, érdekeltségeit, kötelezettségeit átruházhatja, amennyiben ehhez a másik Fél is hozzájárul.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
4. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják.
5. Felek között a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak 30 napos határidőn belül írásos megegyezésre jutni, az jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes Bírósághoz fordulnak.
6. Jelen szerződés aláírásával a Felek között a jelen szerződés tárgyára vonatkozó mindennemű korábbi szóbeli és írásbeli megállapodás érvényét veszti.
7. Jelen szerződés a Felek által történő aláírást követően akkor lép hatályba, mikor a Sárbogárd Város Önkormányzata és Megrendelő között a távhőrendszer üzemeltetésére megkötött szerződés alapján a Megrendelő a Távhőszolgáltatást megkezdi de legkorábban 2010.06.01. napján.
8. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Sárbogárd, 2010. április 12.

PERKONS Kft.
2600 Vác, Damjanich u. 17.
Cégj. szám: 18-09-098275
Adószám: 132357102-2-13

COVHEC KFT.
9024 Győr, Aradi Vt. u. 18/A
Tel.: 96/533416; 96/533404 Fax: 96/533416
Adószám: 12348355-2-00
Tisz.: 1160800425511000-07

Cégj.szám: 13-09-098275
Adószám: 13238102-2-13

PERKONS Kft.
(Szolgáltató)

Cothec Kft.
(Megrendelő)

COTHEC KFT.
8021 Győr, Aradi vrt. u. 18/A.
Tel.: 99/335-816; 99/504-805; Fax: 99/420-67
Adószám: 12948356-2-05
Szsz.: FT06004-2551000-01