

KONCESSZIÓS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS  
SÁTORALJAÚJHELY TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI RENDSZERÉNEK  
KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

W

## KONCESSZIÓS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Újhelyi Gazdálkodási Kft. (Megrendelő), mint ajánlatkérő ajánlattételi eljárást indított 2008. december 05-én. A Cothec Energetikai Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Vállalkozó) a felhívásra jelentkezett, és a Megrendelő a Vállalkozót a szerződés teljesítésére alkalmasnak találta, és a Vállalkozó által tett ajánlat alapján a Megrendelő a Vállalkozót választotta ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. A Megrendelő a Vállalkozó útján biztosítja Sátoraljaújhely területén lévő távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

A hivatkozott eljárás ajánlattételi felhívásában, ajánlattételi dokumentációjában (Ajánlati Dokumentáció), és a Vállalkozó ajánlatában foglaltak megvalósítására a felek a jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik.

A felek közötti jogviszonyt a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) és a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint a Vhr. 3. számú melléklete a Távhőszolgáltatási Közütemi Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ), Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2006. (XII. 22.) rendelete, „Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 1/2007. (I. 4.) rendeletét a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló helyi rendelet (a továbbiakban: Ör.) és a Cothec Kft. mindenkorai üzletszabályzata határozzák meg. A Szerződésben nem, vagy másképpen nem szabályozott kérdések tekintetében e rendelkezéseket kell alkalmazni.

### I. SZERZŐDŐ FELEK

#### 1. Megrendelő:

**Újhelyi Gazdálkodási Kft.**

Cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Cégjegyzékszám: 05-09-001945

Adószám: 10747230-2-05

Bankszámlaszám: 55500029-15003102

Képviselője: Vietórisz Zoltán Tamás ügyvezető  
továbbiakban: Megrendelő

#### 2. Vállalkozó:

**Cothec Energetikai Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18. I/5.

Cégjegyzékszám: 08-09-008823

Bankszámlaszám: 11608004-25511000-08000006

Képviselője: Prugberger János és Czipf Csongor ügyvezetők  
továbbiakban: Vállalkozó

#### 3. Önkormányzat

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**

székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

képviselője: Szamosvölgyi Péter polgármester  
továbbiakban: Önkormányzat

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés tárgya a sátoraljaújhelyi távhőellátó rendszer hosszú távú – 20 éves – üzemeltetése, melynek során a Vállalkozó feladata a hőmennyiség megtakarítást biztosító fűtési és használati melegvíz rendszer (HMV rendszer) korszerűsítése, a korszerűsítés finanszírozása, a korszerűsített rendszerrel hőenergia ellátása, valamint az ehhez kapcsolódó üzemeltetési és karbantartási szolgáltatások nyújtása, rögzített szolgáltatási és mérésen alapuló hődíjjal, valamint a szolgáltatási díjak beszedése. A Vállalkozó az előbb részletezett vállalkozói feladatok ellátására a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal és jogot szerez.

Jelen szerződés fennállása alatt az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi jogosultság a Vállalkozót illeti.

A városi távhőellátó rendszer az alábbi négy önálló szigetüzemű egységből áll:  
 Dózsa Gy. u. 26. sz. alatti kazánház és távfűtési rendszere  
 Esze T. u. 7. sz. alatti kazánház és távfűtési rendszere  
 Dózsa Gy. u. 12. sz. alatti kazánház és távfűtési rendszere  
 Korányi tömb távfűtési rendszere

Szerződő Felek a városi távhőellátó rendszernek a Szerződés aláírásakor meglévő alapadatai tekintetében az Ajánlati Dokumentációban foglaltakat tekintik irányadónak.

### DEFINÍCIÓK

A Szerződésre a Tszt. 3.§-ában, a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat 2.1. pontjában és Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2006. (XII. 22.) rendeletében és „Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 1/2007. (I. 4.) rendeletét a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló helyi rendeletben meghatározott fogalmak alkalmazandók. A fentieken túlmenően a jelen Szerződés alkalmazásában:

Ebben a pontban szerepeltetni kell továbbá „Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 1/2007. (I. 4.) rendeletét a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló helyi rendeletet is.

**távhő:** az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak; (Tszt. 3. § p))

**távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből, távhővezeték hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg. (Tszt. 3. § q))

**távhőszolgáltató:** az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott; (Tszt. 3. §

**általános közüzemi szerződés:** A távhőszolgáltató, illetve a lakossági felhasználók, és díjfizetők közötti jogviszony feltételeit rögzítő szerződés. A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli.

1

**csatlakozási pont:** a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa; (Tszt. 3. § a))

**díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e rendeletben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója; (Tszt. 3. § b))

**egyedi közüzemi szerződés:** A távhőszolgáltató, illetve az egyéb felhasználók, és díjfizetők közötti jogviszony feltételeit rögzítő szerződés. Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató az egyedi közüzemi szerződést a polgári jog szabályai szerint kötheti meg.

**engedélyes:** a távhőtermelő létesítmény létesítésére, távhőtermelésre, valamint a távhőszolgáltatásra engedéllyel rendelkező; (Tszt. 3. § c))

**engedélyező:** Sátoraljaújhely város jegyzője

**épületrész:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);(Tszt. 3. § e))

**felhasználási hely:** a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;(Tszt. 3. § f))

**felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a rendeletben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó;(Tszt. 3. § g))

**felhasználói berendezés:** a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhalózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók; (Tszt. 3. § h))

**felhasználói vezetékhalózat:** az a csővezetékrendszer, amely a hőnek a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja; (Tszt. 3. § i))

**hatósági ár:** az Ártv. melléklete „B) Szolgáltatások” fejezetében található „40.30.90.0” Távhőszolgáltatás csatlakozási díja és a lakossági távhőszolgáltatás díja. (Ártv. 7. § (5))

**hőközpont:** a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont; (Tszt. 3. § l))

- termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés; (Tszt. 3. § la))

- szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből - hőközpont közbeiktatása nélkül - közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása; (Tszt. 3. § lb))

- felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés; (Tszt. 3. § lc))

**szabad ár:** a távhőszolgáltató egyedi közüzemi szerződéseiben alkalmazható ár;

**szabálytalan vételezés:** a távhő felhasználásáról szóló közüzemi szerződés nélküli, vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése; (Tszt. 3. § n))

**szolgáltatói berendezés:** a távhőtermelő létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárási és mennyiség szabályozói; (Tszt. 3. § o))

**üzletszabályzat:** a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott, és az illetékes fogyasztóvédelmi hatóság által véleményezett szabályzat, amely a helyi sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi hatósággal, valamint a felhasználók társadalmi érdek-képviselői szervezeteivel való együttműködését. (Tszt. 3. § v))

**fűtési időszak:** az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;

**hiteles mérés:** amely a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény szerint joghatással járó mérésnek minősül.

**távhőszolgáltatási díj:** a távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető által fizetett díj, mely alapdíjből és hődíjből tevődik össze;

**alapidj:** a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételi lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított díj;

**hődíj:** a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 gigajoule-ra megállapított díj;

**csatlakozási díj:** új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató által kért díj;

**kikapcsolás:** a felhasználó kizárása a távhőszolgáltatásból a közüzemi szerződés egyidejű megszüntetése mellett;

1  
M

**szüneteltetés:** a Tsz.-ben felsorolt esetekben – a közüzemi szerződés hatályának fenntartása mellett – a felhasználó távhő-ellátásának átmeneti szüneteltetése;

**vis maior:** egyik félnek sem felróható okból felmerülő külső, elháríthatatlan ok, „erőhatalom”, amelynek károsító hatása emberi erővel objektíve nem hárítható el (pl. természeti katasztrófa);

### III. A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

#### 1. Önkormányzat

Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a távhőszolgáltatásra létesült közmű vagyon a jelen szerződés Megrendelője, mint az Önkormányzat által alapított egyszemélyes gazdasági társaság tulajdonában van.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a közmű vagyon működtetésére a Megrendelő jogosult a jelen okiratba foglalt koncessziós és üzemeltetési szerződést megkötni.

Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a koncessziós és üzemeltetési szerződés alábbi 1.1. pontjában részletezett, önkormányzati hatáskörbe tartozó jogosultságokat saját hatáskörben, vagy képviselőtestülete útján gyakorolja és a szerződésben ugyanott szabályozott kötelezettségeket saját hatáskörben, vagy képviselőtestülete útján teljesíti.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy sem saját hatáskörében, sem képviselőtestülete útján nem hoz olyan intézkedéseket, nem fogad el olyan önkormányzati határozatokat, rendeleteket, melyek a Vállalkozót az elfogadott ajánlatában, valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésében akadályozzák, vagy azok teljesítését megnehezítik. E körben az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelő gazdasági társaság vagyonát nem vonja el, végelszámolását nem kezdeményezi, felszámolását nem kéri.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a szerződésbeni tevékenységre mással szerződést nem köt, e tevékenységet sem saját szervezetével sem más gazdálkodó szervezettel nem látja el.

1.1. Az Önkormányzat a távhőszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan, saját hatáskörben vagy képviselő testülete útján:

- meghatározza a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;
- ellátja a törvény által hatáskörébe utalt ármegállapítói feladatokat, valamint rendeletben határozza meg az áralkalmazási és díjfizetési feltételeket;
- a szolgáltatást végző Vállalkozó által az elszámolási év fordulónapját megelőző 45. napig benyújtott – a szolgáltatási díj módosítására vonatkozó - díjváltoztatási javaslatot megvizsgálja és megtárgyalja és megalapozottság esetén elfogadásra javasolja, ezt követően pedig elfogadja

- a szolgáltatói hőközponti, a felhasználói hőközponti, valamint hőfogadó állomási mérés közötti eltérésekre való tekintettel – a Vállalkozóval egyetértésben - külön díjalkalmazási feltételeket határozhat meg ezen mérések esetére;
- az ármegállapítás előtt kikéri a fogyasztóvédelmi hatóság, továbbá a felhasználói érdekképviseletek véleményét;
- rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése. Ezen tevékenysége során úgy jár el, hogy a Vállalkozó érdekkörét ne sértse és a folyamatos távhőfogyasztói körbővítését elősegítse.
- A Vállalkozóval egyetértésben megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;
- rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;
- rendeletben határozza meg – a Vállalkozóval egyetértésben a Tszt 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét;
- megküldi véleményezésre a távhőszolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;
- jóváhagyja az engedélyezési hatáskörébe tartozó távhőszolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;
- ellenőrzi a távhőszolgáltatók tevékenységét az ellátás biztonsága, a működés hatékonysága és a működési engedélyben előírt feltételek, valamint az üzletszabályzatban foglaltak betartása szempontjából, de ellenőrzésével nem akadályozhatja a Távhőszolgáltató tevékenységének ellátásában ezzel kapcsolatos tevékenységével a Távhőszolgáltatónak többletköltségeket nem okozhat;
- jogosult az engedélyestől ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is, de ezen intézkedéseivel nem akadályozhatja a Távhőszolgáltató tevékenységének ellátásában ezzel kapcsolatos tevékenységével a Távhőszolgáltatónak többletköltségeket nem okozhat;
- ellenőrzi, hogy a távhőszolgáltató a Tszt.-ben az Fgytv.-ben előírt módon eleget tesz-e az ügyfélszolgálat működtetésére vonatkozó kötelezettségének, de ellenőrzésével nem akadályozhatja a Távhőszolgáltató tevékenységének ellátásában, ezzel kapcsolatos tevékenységével a Távhőszolgáltatónak többletköltségeket nem okozhat;
- szükség esetén megvizsgálja díjfizetői panaszokat;
- a kintlévőségek csökkentése érdekében együttműködik Vállalkozóval, lakásfenntartási és adósságkezelési támogatást biztosít a jogosultak részére ezen cél megvalósításához.
- Vállalkozóval és Megrendelővel közösen két évente felülvizsgálja a beruházás helyzetét, az üzemeltetés feltételeit, melyek alapján indokolt esetben a Felek a szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
- Az Önkormányzat együttműködik Megrendelővel és Vállalkozóval a beruházásokhoz Uniós pályázati lehetőségek feltárásában, pályázatok megírásában és benyújtásában. Pályázati pénzeszköz elnyerése esetén a beruházásnak önfinanszírozónak kell lennie – kivéve jelen szerződés 2. számú melléklet 2. pontjában meghatározott műszaki tartalom – a közbeszerzési pályázati kiírás alapján az átlag lakáshoz tartozó szolgáltatási díj nem emelkedhet.

valamint ellát minden olyan feladatot, amit a jogszabály és a jelen Szerződés a hatáskörébe utal, vagy számára előír.

M

## 2. Megrendelő

- 2.1. Megrendelő a Vállalkozónak 2009. július 01. napjával kezdődő 20 év (240 hónap) határozott időre átadja a sátoraljaújhelyi távhőellátó rendszer kizárólagos hasznosítási jogát az azzal összefüggő valamennyi jogosultsággal és kötelezettséggel együtt.
- 2.2. A Megrendelő köteles a sátoraljaújhelyi távhőellátó rendszer korlátozás nélküli használatát és hasznosítását a Vállalkozó számára szavatolja. A Megrendelő köteles minden olyan esetben, amikor harmadik fél a Vállalkozó jogainak gyakorlását veszélyezteti, korlátozza, vagy megakadályozza, minden rendelkezésére álló eszközzel fellépni a harmadik féllel szemben.
- 2.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítéséhez a teljes szerződéses időtartamra vonatkozóan díjmentesen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, használatra átadja a jelen Szerződés tárgyát képező per és tehermentes távhőellátó rendszert (annak minden biztonságos működéshez szükséges elemével együtt), a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlanokat (kazánházak, hőközpontok, irodák), a teljes rendszer elhelyezésére szolgáló területek használati jogát és a földgázvételezéshez szükséges gázkontingenst a Szerződés 1. számú mellékleteként kezelt dokumentációban foglaltak szerint. Felek rögzítik, hogy a távhőellátó rendszer kapcsán a Vállalkozó, mint a használati jog jogosultja, és a Megrendelő külön megállapodást nem hoznak létre, hanem jelen Szerződést egyben a Ptk. 165. § (1) bekezdése szerinti használati szerződésnek kell tekinteni. Ezen használati jogért a Megrendelő a szerződés időtartama alatt díjazást nem kérhet.
- 2.4. A Megrendelő a Szerződés teljesítésében a Vállalkozóval együttműködik annak érdekében, hogy a felhasználók részére biztonságos, folyamatos távhőszolgáltatás (fűtés- és melegvíz) álljon rendelkezésre, a Szerződésben előírt fejlesztések megvalósuljanak és a szolgáltatói berendezések megfelelő műszaki állapotban legyenek. Amennyiben a biztonságos és folyamatos távhőszolgáltatáshoz a kötelezően vállaltakon (2. számú melléklet 1-es és 3-as pontjaiban meghatározott műszaki tartalom) felüli fejlesztések szükségesek, úgy az ezekből eredő díjnövekedéseket a Vállalkozó díjaiban érvényesítheti, a kötelezően vállaltakon (2. számú melléklet 1-es és 3-as pontjaiban meghatározott műszaki tartalom) felüli fejlesztések eredményeképpen elért megtakarítások figyelembevételével.
- 2.5. A Megrendelő a Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződés tárgyára nézve harmadik személyeknek nincs olyan joga, amely a Vállalkozót korlátozná vagy akadályozná abban, hogy a Szerződésben és kifejezetten a Szerződés mellékleteiben vállalt korszerűsítéseket megvalósítsa a távhőellátó rendszer a Szerződésben, és kifejezetten a Szerződés és mellékleteiben rögzített követelményrendszernek megfelelően üzemeltesse.
- 2.6. Megrendelő biztosítja távhőellátó rendszer üzemeltetéséhez szükséges ingatlanokba történő bejutást.

## 3. Vállalkozó

A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján Sátoraljaújhely városban végez távhőszolgáltatási tevékenységet. Ennek keretében gondoskodik arról, hogy felhasználói részére biztonságos, folyamatos távhőszolgáltatás (fűtés- és melegvíz) álljon rendelkezésre és a szolgáltatói berendezések megfelelő műszaki állapotban legyenek.



A Vállalkozó feladata különösen:

- a távhőellátási rendszerek költségtakarékos üzemeltetése érdekében a fűtési és használati melegvíz rendszer 2. számú melléklet 1. és 3. pontjaiban rögzítettek szerinti korszerűsítése, a korszerűsítés finanszírozása;
- a korszerűsített rendszerrel hőenergia ellátása, valamint ehhez kapcsolódó üzemeltetési és karbantartási szolgáltatások nyújtása rögzített szolgáltatási és szükséges feltételek megléte esetén mérésen alapuló hődíjjal;
- a kezelésében és egyben tulajdonában is lévő berendezések meghibásodásával, üzemeltetésével, felülvizsgálatával kapcsolatos tevékenység ellátása, erre vonatkozó jelzések, bejelentések kivizsgálása, a felmerülő problémák megoldása;
- a felhasználók tulajdonában lévő berendezések meghibásodásával, üzemeltetésével, felülvizsgálatával és korszerűsítésével kapcsolatos költségtérítés alapú megrendelések, bejelentések fogadása;
- a szolgáltatás teljesítésével és minőségével kapcsolatos bejelentések fogadása és intézése;
- hibabejelentések fogadása, reklamációk felvétele, kivizsgálása és megoldása;
- a felhasználók tájékoztatása a szolgáltatás-szüneteltetés és az újraindítás feltételeiről;
- a szolgáltatási díjak beszédése.

3.1.A Szerződés időbeli hatálya alatt a Vállalkozó feladata a távhőellátási rendszerek költségtakarékos üzemeltetése érdekében a vállalt átalakítások és fejlesztések megvalósítása, a korszerűsítéshez szükséges tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, finanszírozás megvalósítása és a felújított rendszeren a szolgáltatás, üzemeltetés. A Vállalkozó feladatát képező átalakításokat és fejlesztéseket, azok megvalósításának ütemezését Szerződő Felek a Szerződés 2. számú Mellékletében részletezik. A szerződés

3.2. A Szerződés időbeli hatálya alatt a Szerződéssel érintett ellátási területen a Vállalkozó jogosult és köteles a távhőszolgáltatás folyamatos, biztonságos, a műszaki előírásoknak megfelelő és az adottságok által lehetővé tett magas színvonalú ellátására.

Vállalkozó a távhőellátó rendszer üzemeltetését az alábbi feltételek vállalásával teljesíti:

- A Szerződés 2. számú Melléklet 1-es és 3-as pontjaiban részletezett átalakításokkal és fejlesztésekkel az energiatakarékos működtetés feltételeit megteremti.
- A Vállalkozó a kötelezően elvégzendő a szerződés 2. számú melléklet 1-es és 3-as pontjaiban részletezett műszaki tartalom szerinti korszerűsítéseket a gazdaságosság szem előtt tartásával hajtja végre, azaz a fejlesztés költségei alapján megállapított díjjal számított fizetendő díj az aktuális időpontban meghatározott átlaglakás tekintetében nem eredményezheti a fizetendő távhődíj emelkedését a korszerűsítés nélküli rendszerhez viszonyítottan.
- Amennyiben az ajánlati árba beszámított fejlesztéseken túl elvégzett korszerűsítések eredményeképpen nagyobb megtakarítás keletkezik, mint amennyi a finanszírozáshoz szükséges, úgy a megtakarítás a Vállalkozó és a lakosság között 50-50 %-ban kerül felosztásra (a díjban érvényesítésre).
- A Vállalkozó bármilyen alternatív primer energiahordozóra történő fejlesztése nem eredményezheti a hődíj olyan mértékű emelkedését, ami a földgáztüzeléssel működő rendszer esetén lenne fizetendő.

Az üzemeltetésre vonatkozó részletes rendelkezéseket a Szerződés alábbi IV. fejezete és a Szerződés 3. számú Melléklete tartalmazza.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

##### 1. Általános feltételek

A Vállalkozót, mint távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli, amelynek megkötését a fogyasztó nem tagadhatja meg. Az általános közüzemi szerződés létrejöhet a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.

Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató kötelezettsége, hogy a fűtési idény kezdő napjától a fűtési idény záró napjáig folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatást nyújtson a lakossági felhasználó részére.

Az általános közüzemi szerződés alapján a lakossági felhasználó és a díjfizető kötelezettsége a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres határidőre történő megfizetése.

Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

A távhőszolgáltatást – tekintettel a helyi adottságokra - az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan, a nemzetgazdasági, a felhasználói, továbbá az energiatakarékossághoz fűződő érdekeknek és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni.

A Vállalkozó gondoskodik a szolgáltatói és az általa 4. számú mellékletben rögzítetten üzemeltetett fogyasztói berendezések (Távhőszolgáltatási törvényben meghatározott határokig terjedő) állandó üzemképes állapotáról, azokat rendszeresen ellenőrzi, karbantartja, fejleszti. Az új, vagy növekvő igények kielégítésére a szükséges fejlesztéseket - a rendszer tulajdonosával egyeztetve annak gazdasági feltételeinek megteremtése esetén - elvégzi.

Amennyiben a lakások fűtöttségét a felhasználó/díjfizető a felhasználói berendezéseknél a felhasznált hőenergia mennyiségével befolyásolni tudja, ezért Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítés esetén a fűtetlenségből eredő károsodásért (penészesedés, statikai problémák stb.), valamint a felhasználói berendezések meghibásodásából keletkezett károkért felelősség nem terheli.

## **2. Szolgáltatási időszak**

A Vállalkozó vállalja, hogy a fűtési időszakban (TKSZ 2.1.7. pont) – szeptember 15-től május 15-ig folyamatosan szolgáltat. A TKSZ 12.1. pontja alapján a felhasználónak – a többi felhasználó zavarása illetve jogainak csorbítása nélkül - joga van a lekötött hőtéljesítménynek is megfelelően, a hőellátás mértékét és egyéb jellemzőit, a fűtési célú hőellátás megkezdését, befejezését, a napok, napszakok szerinti változását a hőközpont üzemeltetőjének közreműködésével meghatározni, illetve szabályozni.

Fűtési időszakon kívül - a TKSZ 12.1. és 16.1. pontja szerint - a fűtési célú szolgáltatás igénybevételére szolgáltatóval történt megállapodás alapján – külön díjazás ellenében - van lehetőség.

A használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás a nyári rendszerkarbantartás kivételével folyamatos.

Országos tüzelőanyag-hiány miatt, valamint környezet- és levegőtisztaság-védelmi okokból, továbbá a hőtermelőnél fellépő tartós hőtermelés-kiesés miatt Vállalkozó jogosult – a Tszt. 41. §-ában, a Vhr 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével – a távhőellátást korlátozni.

A Vállalkozó jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

A Vállalkozó köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az érintett felhasználókat előre értesíteni.

A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a Vállalkozó az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

### 3. Mérési feltételek

A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

A szolgáltatott és a felhasznált távhő mérésével kapcsolatos általános szabályokat az Önkormányzat képviselő testületének rendelete (Ör.) tartalmazza.

Vállalkozó, mint távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az Önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározottak (Ör. 5.§.) szerint köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

Vállalkozó a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt az Önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározottak (Ör. 6.§.) szerint köteles hiteles mennyiségmérővel meghatározni és számlázni.

Az Önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen és a távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a Vállalkozó/távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrathitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége. Ezen kötelességének a Vállalkozó a fogyasztók költségére tesz eleget. A Megrendelő köteles a hőszolgáltatás megkezdésekor az összes távhőszolgáltatási rendszerhez tartozó jelenleg meglévő hiteles és nem hiteles mérőberendezést a Vállalkozónak térítésmentesen átadni.

A felhasználó kérheti az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének méréstechnikai felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a Vállalkozó/távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.

Vállalkozó a tulajdonát képező hiteles mérőeszközök karbantartásáról, cseréjéről, időszakos újrathitelesítéséről a Tszt. 46. § (1) bek.-ben foglaltak szerint külön fogyasztói költségterítés nélkül gondoskodik.

Vállalkozó jogosult a felhasználó/díjfizető vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen ellenőrizni a TKSZ 15.1. pontjában foglaltak szerint, felhasználó pedig köteles lehetővé tenni ezen ellenőrzést. Amennyiben ezt nem teszi lehetővé, vagy megakadályozza, úgy akkor irányadó a Tszt. 51. §-ának (8) bekezdése.

#### **4. Karbantartás**

A Vállalkozó a rendszeres karbantartást, tervezett javítást, felújítást a fűtési időszakon kívüli időszakban jogosult elvégezni. A Vállalkozó jogosult e célból a szolgáltatást a lehetséges legkisebb felhasználói körben és a legrövidebb időtartamban szüneteltetni. Eltérő megállapodás vagy megalapozott indok hiányában a szünetelés 8 napnál hosszabb nem lehet. A Vállalkozó a munkálatokról legalább a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal köteles az érintetteket a helyben szokásos módon, lehetőség szerint írásban értesíteni.

#### **5. Hibaelhárítás**

A szolgáltatói rendszeren keletkezett üzemzavar elhárítása a Vállalkozó feladata, aki e kötelezettségének a lehető legrövidebb időn belül köteles eleget tenni. A fogyasztói rendszeren keletkezett üzemzavar esetén a Vállalkozó a közvetlen veszélyhelyzetet - a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül - megszünteti, de az üzemzavar okának végleges elhárítására csak térítés ellenében köteles.

A fogyasztó köteles a fentiekkel kapcsolatos összes Vállalkozónál felmerülő költséget megtéríteni.

#### **6. Teljes garancia**

A Vállalkozó a tulajdonában lévő berendezésekért a szerződés időtartama alatt teljeskörű garanciát vállal.

#### **7. Hőmérsékleti garancia**

A szolgáltatás során elvárt belső hőmérséklet értékeket, a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok és helyi önkormányzati rendeletek szerint köteles a Vállalkozó biztosítani illetve garantálni. Ha a fenti jogszabályok egyes helyiségekre nem tartalmazznak utalásokat, akkor (helyiségenként az MSZ-040-140-2:1981 szabványban előírt hőmérsékletek kell alapul venni.

Fenti hőmérsékletek biztosítása csak fogyasztói tulajdonban lévő megfelelő hőtároló, fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett biztosíthatók. Amennyiben a külső hőmérséklet  $-15\text{ °C}$  alá süllyed, a Vállalkozó a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a leghatékosabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.

#### **8. Ügyfélszolgálat**

A Fogyasztókkal, valamint a fogyasztói társadalmi érdekképviselői szervekkel és a fogyasztói érdekeket képviselővel kapcsolattartás biztosítására a Vállalkozó telefonos ügyfélszolgálatot működtet. Amennyiben Megrendelő igényli, úgy későbbi tárgyalás alapját képezheti egy helyi ügyfélszolgálati iroda működtetése, amennyiben az azzal felmerülő költségeket Vállalkozó a díjban érvényesíteni tudja.



Az ügyfélszolgálati tevékenység magában foglalja mindazon ügyek intézését, ami a szolgáltatói jogviszonyból adódik, lehetőséget biztosít a felhasználókkal történő kapcsolattartásra, a felhasználók tájékoztatására, a távhőszolgáltatással kapcsolatos ügyek intézésére, az igények megismerésére és a panaszok kezelésére.

A Vállalkozó olyan ügyfélszolgálatot kíván működtetni, amelynél a felhasználó/díjfizető minden szükséges tájékoztatást megkap, észrevételeit, panaszait megteheti és észrevételeire reális időn belül választ kap, panaszait orvosolják.

Az ügyfélszolgálat feladata:

- o fogyasztói bejelentések intézése;
- o panaszok kivizsgálása és orvoslása;
- o fogyasztók tájékoztatása

Az ügyfélszolgálat a panasz elutasítását indokolással ellátva írásba foglalja és annak egy példányát a fogyasztónak átadja vagy harminc napon belül megküldi.

Az ügyfélszolgálat a fogyasztói bejelentések intézése és a fogyasztók tájékoztatása során köteles együttműködni a fogyasztói érdekek képviselőit ellátó társadalmi szervezetekkel.

Az ügyfélszolgálat egyértelműen és közérthetően, magyar nyelven köteles a felhasználókat és a díjfizetőket tájékoztatni a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről, változásairól, különös tekintettel a számlázás rendjére és a szolgáltatás minőségére.

## V. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

### 1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak

A távhő legmagasabb hatósági árának megállapításával kapcsolatos szabályokat az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Ámt.) tartalmazza.

A távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapításánál a következőkre kell tekintettel lenni:

- a) az árak ösztönözni kell a biztonságos és legkisebb költségű távhő termelésre és szolgáltatásra, a kapacitások hatékony igénybevételére, valamint a távhővel való takarékosagra;
- b) az árak (díjak) megállapításánál figyelembe kell venni a folyamatos termelés és a biztonságos szolgáltatás indokolt költségeit, beleértve a szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket, valamint a hőt termelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit is;
- c) az árak megállapításánál figyelembe kell venni a kapcsolt és a megújuló energiaforrással történő energiatermelés kimutatható környezetvédelmi és gazdasági előnyeit.

Az árak megállapításáról szóló törvény mellékletében „B) Szolgáltatások” fejezet alatt található „40.30.90.0” Távhőszolgáltatás csatlakozási díját és a lakossági távhőszolgáltatás díját” a települési önkormányzat képviselő-testülete (a hatósági ár megállapítója) rendeletben jogosult megállapítani az energiapolitikáért felelős miniszter véleményének beszerzését követően. (Ártv. 7. § (5))

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2006. (XII. 22.) számú önkormányzati rendeletet alkotta a Sátoraljaújhely Város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és fizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjakról. Az Ör. 1. számú melléklete rendelkezik a távhőszolgáltatás legmagasabb díjtételeiről, a 2. számú melléklet a távhőszolgáltatás csatlakozási díjáról, a 3. számú melléklet a melegvíz hődíj átalányhoz tartozó havi vízmennyiség meghatározásáról.

## 2. Hődíj, szolgáltatási díj

A felhasználót a távhőszolgáltatás igénybevételéért határidőre történő díjfizetési kötelezettség terheli. A díjalkalmazás általános szabályait az Ör. 2.§, 3.§, 4.§, tartalmazzák.

A Szerződés alkalmazásában távhőszolgáltatási díj: a távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető által fizetett díj, mely alapdíjből és hődíjből tevődik össze.

**Az alapdíj:** a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételi lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított díj;

**A hődíj:** a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 gigajoule-ra megállapított díj;

A Vállalkozó jogosult és köteles a szolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással.

A fűtési célra felhasznált hődíj elszámolása és fizetése az Ör. 5.§ szerint történik, a melegvíz készítésre használt hődíj elszámolása és fizetése az Ör. 6.§. szerint történik.

Szerződő felek rögzítik, hogy Felhasználó a távhőszolgáltatás igénybevételéért az ajánlati dokumentáció 7. oldalán szereplő díjakat köteles fizetni, melyet az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követően önkormányzati rendeletben elfogad. Szerződő felek egyezően rögzítik azt is, hogy a Vállalkozó ajánlatának 7. oldalán szereplő távhőszolgáltatói díjak 2009. július 1. napjától a következők:

### - mérés szerinti árszabás alkalmazása szerint:

<b>alapidijat</b>	fűtési alapidij, egysége (207,-Ft/m <sup>3</sup> /év) melegvíz alapidij, egysége (18,-Ft/m <sup>3</sup> /év)
<b>hődíjat</b>	fűtési, egysége (3.833,-Ft/GJ) melegvíz 0,265 GJ/víz m <sup>3</sup> figyelembevételével az Ör. 1. számú melléklet I/2 a) alatti hődíj alkalmazásával, egysége (1.016.- Ft/víz m <sup>3</sup> ) A Vállalkozó által elvégzett fejlesztések költségeit ténylegesen 2011.-től kell a díjmeghatározásnál alkalmazni.

### átalánydíjas árszabás alkalmazása esetén:

- 1. Fűtés:** 0,215 GJ/lm<sup>3</sup> 180 nap fajlagos hőfelhasználás figyelembe vételével és az Ör. 1. számú melléklet I/2 a) pont alatti hődíj alkalmazásával
- 2. Melegvíz:** Az Ör. 3. számú mellékletében meghatározott vízmennyiség az Ör. 1. számú melléklet I/2 b) pont alatti egységár alkalmazásával

M

A díjak meghatározása a Közbeszerzési dokumentációban megadott léghőméter adatok figyelembe vételével történt.

A díjakat növelni kell az Általános Forgalmi Adóval és az energiaadóval.

### 3. Az alapidj alkalmazása és fizetése

#### Az alapidj:

- a) ha a hőközpont, vagy hőfogadó a távhőszolgáltató tulajdonában van, a teljes épületnek, épületrésznek közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (lm<sup>3</sup>),
- b) ha a hőközpont, vagy hőfogadó nem a távhőszolgáltató tulajdonában van, a közüzemi szerződésben leköötött legnagyobb hőteljesítmény (MW) után, vagy teljes épület fűtött légtérfogata után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/lm<sup>3</sup>/év vagy Ft/MW/év).

Ha a Tszt. 44.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, továbbá épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén (Tszt.43.§ (5) bekezdés) a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapidjat az előbbi a) pontban meghatározott esetben a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (lm<sup>3</sup>) után, az előbbi b) pont esetében pedig – más megállapodás hiányában – az épületre leköötött legnagyobb hőteljesítményből a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat- arányosan jutó hőteljesítmény (MW) után fizeti.

Amennyiben az előbbi a) pont szerinti távhőszolgáltatás

- a) csak fűtési célú, fűtési alapidjat,
  - b) csak melegvíz – szolgáltatás célú, melegvíz- alapidjat,
  - c) fűtési- és melegvíz-szolgáltatás célú, az a) és b) pontoknak megfelelő együttes alapidjat,
- kell fizetni.

A lakóépület és a vegyes célra használt épület közös használatra szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt helyiségei és területei légtérfogata az alapidj fizetés alapjául nem vehető figyelembe.

A (3) bekezdés szerinti alapidjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légtérének a közművezetékeket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl. villamos hőszigetelővel) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60%- át kell számításba venni.

A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége (fűtési, illetőleg használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás) nem vehető figyelembe.

A felhasználó, illetve a díjfizető az alapidj 1/12 részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően, előre fizeti.

4



#### **4. A fűtési célra felhasznált hődij elszámolása és fizetése hőfogadói mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén**

A hődij a közüzemi szerződés szerinti felhasználó ellátását szolgáló hőfogadóban felszerelt, a Vállalkozó tulajdonában lévő illetve tulajdonába térítésmentesen átadásra került hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőmennyiség alapján kerül elszámolásra. A fűtési hőmennyiségmérők leolvasására évente egy alkalommal, május 30-i időpontokban kerül sor. A közbenső időszakban a Vállalkozó a várható hőfogyasztás alapján meghatározott részszámlázásos módszert alkalmaz.

Ha a felhasználó a fűtési hődij díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, a hőközpontban mért fogyasztás hődját egy összegben fizeti.

Ha a felhasználó a fűtési célú hőfelhasználás díjának díjfizetők közötti szétosztását kéri, a hőközpontban mért fogyasztás hődját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában, az épületben lévő épületrészek légtérfogat (lm<sup>3</sup>) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni. A felhasználó képviselője kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a fűtési hődij szétosztási arányainak megváltoztatását. Ezt legkésőbb az esedékes fűtési hődij-elszámolás időpontját megelőző 30 nappal köteles írásban közölni a távhőszolgáltatónál. Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozásról esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználás díját számítással határozza meg. Ennek alapja a szolgáltatói hőközpontokban leolvasott, a hődij megállapítására szolgáló primer hőenergia változási időpontjának megfelelő mérőállás. Az elszámoló számlában az adott teljes időszakot kell elszámolni a fentiek szerint meghatározott, ún. elszámoló hődíjjal.

#### **5. A melegvíz készítésre felhasznált hődij elszámolása és fizetése épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén**

A melegvíz hődját az egyes épületrészekben felszerelt hiteles melegvíz mennyiségmérővel mért fogyasztás és az egységnyi melegvíz előállításához szükséges fajlagos hőmennyiség alapján kell meghatározni a TKSZ 18.3.4 pontja alapján.

A melegvízmérők leolvasására évente két alkalommal – június 30-i és december 31-i időpontban- kerül sor. A közbenső időszakban a Vállalkozó részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetesként havonta, az előző év felhasználása 1/12-ed részének megfelelő – ilyen időszak hiányában a távhőszolgáltató és a felhasználó közüzemi szerződésben meghatározott vízfogyasztás szerinti – hőmennyiség hődját fizetik.

Az egységnyi (1 m<sup>3</sup>) melegvíz felmelegítéséhez, illetve annak a felhasználók részére történő szolgáltatása céljára felhasznált hőmennyiség 0,265 GJ. A többlet felhasználásból eredő költségeit a Vállalkozó jogosult érvényesíteni.

Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját lineáris átlagfogyasztást feltételezve, ún. elszámoló hődíjjal határozza meg.

Ha az épületrészben elhelyezett mennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból megghiúsul, a Vállalkozó jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ 23.1. pontja szerint meghatározni.

A lakossági háztartási célú felhasználó a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által megállapított távhőszolgáltatási díj (hatósági ár) fizetésére köteles, Vállalkozó jogosult külön értesítés nélkül a számlájában érvényesíteni a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott díjat.

Az egyéb felhasználó az egyedi közüzemi szerződésben, továbbá a lakossági, de nem háztartási célú felhasználó a közüzemi szerződésben rögzített díjat az abban meghatározott feltételek szerint fizeti Vállalkozónak.

Ha az elszámolási időszak alatt a szolgáltatás díja változik, akkor a Vállalkozó köteles a távhőszolgáltatás díját időarányosan elszámolni.

Abban az esetben, ha a távhőszolgáltatás díját a díjfizető felszólítás ellenére nem fizeti meg, a Vállalkozó jogosult a díjfizető, illetőleg a használatában lévő épületrészt a távhőszolgáltatásból kikapcsolni. A Vállalkozó jogosult késedelmes fizetés esetén a jogszabályban meghatározott kamat felszámolására és a fizetési hátralék jogi eszközökkel történő behajtásának kezdeményezésére.

Amennyiben a fentiekben szabályozott mérőleolvasást a Megrendelő a Vállalkozó kérésére nem teszi lehetővé, vagy a Vállalkozó által előre jelzett leolvasási időszakban nem tartózkodik otthon, akkor a Vállalkozó jogosult a belső szabályzatában meghatározott általános díjak alapján részére az elszámolást elkészíteni.

## **6. Egyéb díjak**

### **6.1. Csatlakozási díj**


Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a Vállalkozó csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magába a Tszt 33.§ (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett költségeket. A csatlakozási díj mértékét az Ör. szabályozza.

A Vállalkozó üzletpolitikai érdekből eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.

### **6.2. Díjvisszatérítés, pótdíjfizetés**

Ha a Vállalkozó a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan, három napot meghaladóan neki felróható okból mindkét fél által jegyzőkönyvben dokumentált módon, vagy a Tszt. 40. §. (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapdíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részének - háromszorosát fizeti vissza.

Vállalkozó jogosult a lekötött teljesítmény túllépése továbbá a felhasználó illetőleg a díjfizető Tszt 49. § (2) bekezdésének c) d) f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegése illetve egyéb módon elkövetett szabálytalan vételezése esetén a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott pótdíjat felszámítani.



## 7. Árváltozások

A díj felülvizsgálatáról a felek már előre, a Szerződés aláírásakor megállapodnak, a felülvizsgálat szabályait és eljárásrendjét pedig a Szerződés jelen pontjában rögzítik. A díj felülvizsgálatáról a szerződés hosszú időtartama miatt kell megállapodni. Az alapdíj felülvizsgálatára évente egyszer van lehetőség, a felek közös megegyezésével; a felülvizsgálat eredményeképpen változott díj összegét a felek írásban rögzítik, és kölcsönös aláírásukkal látják el. A jelen pont szerinti felülvizsgálat nem minősül szerződésmódosításnak, tekintettel arra, hogy ennek tényéről (elvégzéséről), a felülvizsgálat szabályairól a felek már előre, a szerződéskötéskor megállapodtak. A jelen pont szerinti felülvizsgálatot – az itt megszabott szabályok és keretek között – egyik fél sem tagadhatja meg, ha valamelyik fél nem lesz hajlandó a fenti szabályoknak megfelelően felülvizsgált díj összegét tartalmazó közös, írásbeli jegyzőkönyv aláírására, úgy a másik fél a felülvizsgált díj összegének megállapítását a bíróságtól is kérheti.

A Vállalkozó/távhőszolgáltató a szolgáltatási alapdíj módosítására évente egy alkalommal, az elszámolási év fordulónapján javaslatot nyújthat be, a fordulónapot megelőző 45. napig. A díjváltoztatási javaslatot konkrét költségadatokkal és részletes számítással kell alátámasztani.

A díjváltoztatási javaslatot legalább a következő bontásban kell ismertetni:

- beruházások nettó értéke (előírt + Vállalkozó által tervezett fejlesztések részletezett bemutatása, évenkénti ütemezése is);
- beruházás finanszírozásának kamat-költsége (évenkénti ütemezése is)
- átvett beruházások nettó értéke (szolgáltatói megállapodás alapján)
- átvett beruházások finanszírozásának kamatköltsége (évenkénti ütemezése is)
- üzemeltetés bér és járulékköltsége (tervezett létszám)
- üzemviteli költségek:
  - víz, szennyvíz (Ft/m<sup>3</sup>-alapdíjjal)
  - elektromos áram (Ft/kWh – teljesítmény díjjal)
  - kötelező közszolgáltatások;
  - hatósági árak (kötelező felülvizsgálatok, hitelesítések, melyek ajánlattevő tervezett rendszerén felmerülhetnek)
  - igénybevevett javítási szolgáltatások (melyeket nem saját kivitelezésben végeznek)
  - anyag, árubeszerezés (mely az üzemeltetés során a rendszerhez, épületekhez saját kivitelezésben végzett karbantartásként, vagy a szervezet működtetéséhez elhasználásra kerül)
  - egyéb, a fentiekben nem részletezett költség
- Vállalkozói nyereség

A szolgáltatási díj módosítására évente egy alkalommal, az elszámolási év fordulónapján van lehetőség, melyre a szolgáltatást végző javaslatot nyújthat be a fordulónapot megelőző 45. napig Sátoraljaujhely Város Önkormányzat felé.

A díjváltoztatási javaslatot konkrét költségadatokkal (a fenti részletezésnek megfelelően) és részletes számítással kell alátámasztani, melynek megalapozottsága esetén a költségnövekedés igazolt mértékének megfelelően a képviselőtestülete dönt annak elfogadásáról.

Az alapdíj módosítás mértéke nem haladhatja meg az előző évre megállapított KSH (Fogyasztói ár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint) „6. Szolgáltatások”

költségcsoport indexét. Kivételt képez ez alól a Jegybanki Alapkamat növekedéséből eredő kamatváltozásból származó, továbbá a kötelezően vállalt műszaki beruházásokon felül, az Önkormányzat által elfogadott beruházásokból eredő többletköltségből adódó díjmódosítás.

Amennyiben Sátoraljaújhely Város Önkormányzata – élve a szolgáltatási díjak ármegállapítási jogával – nem szolgáltatást végző javaslatának megfelelően az igazolt költségnövekedések alapján, vagy nem az előterjesztésben indokolt időponttól állapítja meg a díjakat, akkor Vállalkozó ebből adódó árbevétel kiesését, illetve kárát a Megrendelő megtéríteni köteles. A díjjavaslatra vonatkozóan a határidőket Vállalkozó köteles betartani, a határidők be nem tartásából eredő csúszások – önkormányzati rendelet ezért később lép hatályba – Megrendelőre nem hárítható át.

Az alapidj mindenkori aktuális mértékének meghatározásánál legalább a fenti díjtételeket valamint a mindenkori fűtött léghőmértet kell alapul venni.

A hődíj a gázarat és a teljesítménydíjat valamint a gázár szabályozások megváltozásával egyéb a jövőben meghatározásra kerülő gázárelszámolással kapcsolatos költség elemeket és árfolyásoló tényezőket is tartalmazza. A hődíj megváltoztatására ezen díjelemek és árfolyásoló tényezők változásának időpontjától, az adott díjelem változásának mértékéig van lehetőség, a díjelemnek a hődíjon belüli részarányát is figyelembe véve. A hődíj évente egy alkalommal, az elszámolási év fordulónapján kerül megállapításra, de az évközi energiahordozó-ár változások az Ör. díjrendelet függelékében közölt aktuális hődíjat automatikusan külön jóváhagyás nélkül módosítják.

Vállalkozó az évközi energiahordozó-árváltozás közzétételét követő 15 napon belül köteles a hődíjváltozásra vonatkozó javaslatot Megrendelő képviselőjének (jegyző) megküldeni, valamint a fogyasztói hőközpontokban a díjváltozás napján az összes hőmennyiségmérő mérőállását leolvasni és ezt a kimutatást nyolc munkanapon belül a jegyző részére megküldeni, mindkét esetben elektronikus változatban is (doc.xls formátumokban). A hőmennyiségmérők rendes és kizárólag hődíjváltozásból eredő rendkívüli leolvasásának költsége a fogyasztókra nem terhelhető át, de csakis a fogyasztó képviselőjének jelenlétében történhet.

A hődíj fogyasztók felé történő elszámolásakor a ténylegesen elfogyasztott gázmennyiség, az elszámolási időszakon belül fizetett gáz alap/teljesítménydíj és gázdíj, alapján a fogyasztási helyhez tartozó mérőberendezésen mért hőmennyiségre vetítetten kerül kiszámításra. Az így számított éves díjből az adott fogyasztó által az év során megfizetett részszámlák összege levonásra kerül, és az elszámoló számla összegeként ez a díj szerepel.

A Vállalkozó a lakossági felhasználókkal kötött általános közüzemi szerződésekben az alaptevékenysége (távhőszolgáltatás) körébe tartozó díjtételeket kizárólag az önkormányzat hatályos rendeletében meghatározott hatósági árképzés szerint alkalmazhatja.

A rendeletben elfogadott árat kizárólag az árhatósági jogkört gyakorló Önkormányzat jogosult módosítani.

## 8. Fizetési feltételek

8.1.A Szerződés időtartama – a szerződés megkötésétől számított 240 hónap – alatt a Vállalkozó jogosult és köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét beszedni a fogyasztók felé történő közvetlen számlázással. A távhőszolgáltatás ellenértéke (távhőszolgáltatási díj és valamennyi egyéb díj) a szerződés időtartama alatt a Vállalkozót illeti. A felek rögzítik, hogy ezek a díjak a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott, a Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellentételezéseiként illetik meg a Vállalkozót.

8.2.A Vállalkozó a távhőszolgáltatás díjait az Ör.-nek és a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosaira, használóira, bérlőire, vagyis a díjfizetőkre.

Ha a lakás, vagy a helyiség díjfizetője változik, a távhőszolgáltatás díját a díjfizető változás napjáig a régi díjfizetőt, a díjfizető változás napja után az új díjfizetőt terhelően kell kiszámlázni. A díjfizető változáskor a korábbi díjfizető a Vállalkozóval elszámolni és korábbi esetlegesen felgyülemlett tartozásait rendezni köteles. Amennyiben erre nem kerül sor, a Vállalkozó megtagadhatja a díjfizető váltás átvezetését, illetve csak akkor tesz ennek eleget, ha az új díjfizető a korábbi díjfizető tartozásait maradéktalanul átvállalja és megfizeti a Vállalkozónak.

8.3.A számlákra vonatkozó jogszabály előírásainak betartásával a Vállalkozó felhasználási helyenként, a távhőszolgáltatásért fizetendő ellenértékről számlát állít ki.

A Vállalkozó a kibocsátott számlákat, a fizetési határidő előtt legfeljebb 8 nappal korábban, felhasználó részére postai úton kézbesíti.

8.4.A felhasználók a távhőszolgáltatás ellenértékét a szerződésben (fizetési megállapodásban) vagy a számlán feltüntetett határidőig kötelesek kiegyenlíteni. A távhődíjak megfizetésének esedékessége a számla kiállításától számított 8. naptári nap.

A távhőszolgáltatás ellenértékét a felhasználók a számla kiállításától számított 8. naptári napjáig kamatmentesen egyenlíthetik ki. A számla összege csak a számla kiállításától számított 8. napjától tekinthető hátraléknak, amely után már alkalmazhatók a Ptk. késedelmes megfizetésre vonatkozó szabályai.

Alapítalan számlareklamáció a fizetési határidőt nem módosítja. Jogos számlareklamáció esetén a módosított fizetési határidőt a korrekciós számlán kell feltüntetni.

A díjakat a számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 8 naptári napnál nem rövidebb fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.

## VI. FELELŐSSÉG, SZERZŐDÉSSZEGÉS SZABÁLYAI

### 1. A Vállalkozó szerződésszegései, és azok jogkövetkezményei

1.1. Amennyiben a Vállalkozó a kötelezően vállalt átalakításokat, korszerűsítéseket nem, vagy hiányosan, végzi el, úgy a Megrendelő írásban felszólítja a szerződésszerű teljesítésre. A felszólításban a Megrendelő ismerteti a szerződésszegést és a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidőt – amely egyetlen esetben sem lehet

kisebb, mint 30 munkanap - tűz. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak az abban foglalt határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Megrendelőnek megnyílik a joga a Szerződés teljes egészében történő felmondására

- 1.2. Amennyiben a távhőszolgáltatás díjaiban jóváhagyott díjak határáig a Vállalkozó a rendszeres felújítási-karbantartási feladatának nem tesz eleget, vagy a távfűtő rendszer elhasználódott alkatrészeit, felszereléseit nem pótolja, akkor a szerződésszegés megszüntetésére a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül a igazolt és indokolt szerződéses kötelezettségének – amennyiben ez műszakilag lehetséges – nem tesz eleget, vagy az említett határidőn belül nem vállal (amennyiben az elvégzendő munka nem igényel hosszabb időráfordítást, akkor maximum 60 napos) határidőt a szerződésszegés megszüntetésére, úgy a Megrendelő a felújítási (karbantartási) feladatot harmadik személlyel is elvégeztetheti, vagy a hiányzó (tönkrement) alkatrészt, felszerelési tárgyat maga is beszerezheti a Vállalkozó költségére.
- 1.3. Ismételt vagy súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő, a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése és megfelelő de legalább 30 napos – a szerződésszegés megszüntetésére vonatkozó – póthatáridő biztosítását követően, ha a szerződésszegés nem vezethető vissza a távhőszolgáltatási díjak igazolt megemelésének elmaradására, a Szerződést felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek ebben az esetben az minősül, ha a szerződésszegés a távhőszolgáltatás üzemeltetését veszélyezteti.
- 1.4. Amennyiben a Vállalkozó a távhőszolgáltatás biztosítását – neki felróható okból - megtagadja, vagy azt bármikor nem teljesíti (azaz nem működik a fűtés vagy a használati melegvíz ellátás) több mint 15 (tizenöt) egybefüggő napon keresztül, úgy a Megrendelő a Szerződést felmondhatja. A jelen pontban rögzített okból történő felmondásnak is előfeltétele a szerződésszegés megszüntetésére vonatkozó – írásban megtett - előzetes figyelmeztetés.
- 1.5. Amennyiben a Vállalkozó maga ellen csődeljárást kezdeményez, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogerősen elrendeli a felszámolását, úgy a Megrendelő – előzetes figyelmeztetés vagy felszólítás nélkül – a Szerződést felmondhatja.

## **2. A Megrendelő általi felmondásra vonatkozó közös szabályok**

- 2.1. Amennyiben az előző pontokban szabályozott valamelyik Vállalkozói szerződésszegés kapcsán a Megrendelőnek a Szerződés felmondására vonatkozó joga megnyílik, és a Megrendelő a Szerződés felmondása mellett dönt, úgy a felmondó nyilatkozatot minden esetben írásban kell megtenni és a felmondás okáról szóló indoklással kell ellátni. A felmondásról szóló értesítést minden esetben postai úton, tértivevényes levélben kell kiküldeni.
- 2.2. A Szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére visszavezethető okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó a távhőellátó rendszert a Szerződés megszűnésétől lehető legrövidebb, ésszerű időn belül köteles a Megrendelőnek birtokba adni, abban az esetben, ha a jelen szerződés III. 3.1 pontjában szabályozott minimális díjakat részére a Megrendelő megfizette. Amennyiben erre nem kerül sor a Vállalkozó jogosult – a Megrendelő költségére - az általa beépített berendezéseket leszerelni és elvinni valamint a

leszerelt berendezések értékével csökkentett III. 2.1 pontjában szabályozott minimális díjakat követelni. Vállalkozó ezirányú tevékenysége nem akadályozhatja a szolgáltatás biztonságos és folyamatos fenntartását.

2.3. A Megrendelőt a Szerződés rendes (vagyis szerződésszegés hiányában is egyoldalúan gyakorolható) felmondásának joga nem illeti meg.

### 3. A Megrendelő szerződésszegései, és azok jogkövetkezményei

3.1. Amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely kötelezettségét megszegi, úgy a Vállalkozó jogosult írásban felszólítani a szerződésszegés megszüntetésére; az írásbeli felszólításban részletesen meg kell jelölni a vélt szerződésszegést is. A felszólításban – amelyet írásban, tértivevényes levélben kell kiküldeni a Megrendelő képviselőjének címezve a Megrendelő címére postázva. A Megrendelő számára a szerződésszegés megszüntetéséhez szükséges megfelelő, de mindenképpen legkevesebb a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napos határidőt kell biztosítani a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére biztosított határidő eredménytelenül telik el, a Vállalkozó jogosult a Szerződés felmondására.

3.2. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés felmondására csak az alább következő szerződésszegések jogosítják fel:

- ha a Megrendelő a Szerződés szerint nem adja használatba a Vállalkozó részére a távhőellátó rendszert;
- ha a Megrendelő az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását jogalap nélkül megtagadja;
- ha a Megrendelő bármely olyan magatartást tanúsít, amely a Vállalkozó számára tartósan lehetetlenné teszi a távhőellátó rendszer korszerűsítését vagy üzemeltetését;
- ha a Vállalkozó igazolt költség emelkedései a fejlesztések költségei miatt meghaladják a KSH által közölt adott évre vonatkozó fogyasztói infláció mértékét, de a közbeszerzési ajánlati dokumentáció 2.8. Műszaki információk fejezetben megadott feltételnek megfelel a javaslata, miszerint: „az ajánlati ábra beszámított fejlesztéseken túl elvégzett valamennyi korszerűsítése – kivételt képez ez alól a 2. számú melléklet 2. pontjában rögzített nem kötelezően elvégzendő beruházásokra vonatkozó műszaki tartalom – esetében érvényesülnie kell a gazdaságosságnak, a fejlesztés költségei alapján megállapított új díjakkal számított fizetendő díj az aktuális időpontban meghatározott átlaglakás tekintetében nem eredményezheti a fizetendő távhődíj emelkedését a korszerűsítés nélküli rendszerhez viszonyítottan” és a fenti költségemelkedésekből eredő árváltoztatási igényét a Megrendelő nem fogadja el.
- amennyiben Vállalkozó nem tudja érvényesíteni a hődíjban a primer energiahordozó árának változásából eredő költségeit;
- amennyiben Vállalkozó nem tudja érvényesíteni az alaplíjban a távhőrendszerről lecsatlakozó fogyasztók miatti díjnövekedést.
- A Megrendelő nem fogadja el a Vállalkozó által a rendszer költség-hatékony működtetéséhez szükséges javasolt rekonstrukciók megvalósítását
- Amennyiben a Megrendelő maga ellen csődeljárást kezdeményez, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogerősen elrendeli a felszámolását, úgy a

Vállalkozó – előzetes figyelmeztetés vagy felszólítás nélkül – a Szerződést felmondhatja.

Fenti felmondási okok nem eredhetnek abból, hogy a Vállalkozó nem határidőre, illetve nem az ajánlati felhívásnak és jelen szerződésnek megfelelő módon terjeszti elő díjmódosítási javaslatait.

3.3. Amennyiben az előbbieket szerinti bármely felmondási ok megvalósul, úgy a Vállalkozó a Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja.

A felmondást megelőzően is be kell azonban tartani az előzetes figyelmeztetésre (a szerződésszegés megszüntetésére vonatkozó felszólításra) vonatkozó kötelezettségeket. A felmondásról szóló értesítést minden esetben postai úton, tértivevényes levélben kell kiküldeni.

Ha a szerződés a Vállalkozó felmondásával szűnik meg, akkor a Megrendelő köteles a jelen szerződés III. 3.1 pontjában szabályozott minimális díjakat a Vállalkozónak megfizetni. Amennyiben erre nem kerül sor a Vállalkozó jogosult – a Megrendelő költségére - az általa beépített berendezéseket leszerelni és elvinni. Vállalkozó ezirányú tevékenysége nem akadályozhatja a szolgáltatás biztonságos és folyamatos fenntartását.

3.4. A Vállalkozó általi rendes (vagyis szerződésszegés hiányában is egyoldalúan gyakorolható) felmondás jogát szerződő felek a Szerződés aláírásával kifejezetten kizárják, a Vállalkozót a Szerződés rendes felmondásának joga nem illeti meg.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, FEJLESZTÉSI ÜTEMEZÉS

Jelen szerződést Felek aláírását követően 2009.07.01-t követő 20 év, azaz 240 hónap tartó határozott időtartamra kötik.

A Vállalkozó a jelen Szerződésben valamint 2 számú Melléklet 1-es és 3-as pontjaiban meghatározott rekonstrukciós feladatokat, átalakításokat és fejlesztéseket a jelen szerződés 2. számú Mellékletében meghatározott ütemterv szerint köteles elvégezni.

## VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK KÖRÜLMÉNYEI

Tekintettel arra, hogy a Szerződés a Kbt. alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, a Szerződés bármely módosítása, kiegészítése tekintetében is a Kbt. rendelkezései értelemszerűen irányadók, a Szerződés módosítására, kiegészítésére csak akkor és olyan tartalommal van lehetőség, ha és ahogy ezt a Kbt. megengedi.

Abban az esetben, ha a jelen Szerződés műszaki tartalma változik, akár azért, mert:

- a felek közös megegyezése alapján a Vállalkozó a jelen szerződés alapján beépített gépészeti berendezéseket és eszközök (lásd a szerződés 2. sz. melléklete 1. és 3. pontja) képest többlet eszközöket, berendezéseket épít be;
- a jelen Szerződés keretében ellátott lm3, illetve épületek az ellátott épületek módosulnak úgy a felek a szolgáltatási díjat, közös megegyezéssel módosíthatják.



A felek kijelentik, hogy a jelen szerződéshez a Vállalkozó részéről történő távhőszolgáltató rendszer, a fogyasztói fizetési szokások, a rendszerre jellemző műszaki paraméterek és a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó jogi rendelkezések teljes körű megismerését követően kiegészítést csatolnak, amely szintén nem tekintenek szerződésmódosításnak.

A szerződés csak a Felek közös megegyezésével, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.

Ha a szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyul, vagy pedig a szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, akkor a szerződés megmaradó rendelkezései továbbra is érvényesek és hatályosak maradnak, kivéve, ha az érvénytelenség a felek alapvető ügyleti akaratának teljesülését lehetetleníti el. A felek minden tőlük telhetőt kötelesek megtenni, és jóhiszemű tárgyalásokat folytatni annak érdekében, hogy az érvénytelen rész helyett ahhoz tartalmában legközelebb álló érvényes kikötésben állapotodjanak meg.

## IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI

A Szerződés a VII. fejezet 1.1. pontban meghatározott időpontban szűnik meg. A Felek egyikét sem illeti meg a Szerződés rendes (vagyis szerződésszegés hiányában is egyoldalúan gyakorolható) felmondásának joga.

Ha a jelen Szerződés a VII. fejezet 1.1. pontban meghatározott időpont előtt megszűnik, a Megrendelő köteles a Vállalkozó által elvégzett fejlesztések költségeit a Vállalkozónál nyilvántartott könyvszerinti értéken 15 banki napon belül megfizetni. Ezen megtérített összeg azonban nem lehet alacsonyabb a jelen szerződés III. 3.1 pontjában szabályozott minimális értékeknél. Amennyiben erre nem kerül sor a Vállalkozó jogosult – a Megrendelő költségére - az általa beépített berendezéseket leszerelni és elvinni. Vállalkozó ezirányú tevékenysége nem akadályozhatja a szolgáltatás biztonságos és folyamatos fenntartását.

A munkák ellenértékének megfizetésével és minden, a Vállalkozóval szemben fennálló kötelezettség teljesítésével, valamint a fentiekben szabályozott III. 3.1. pont szerinti minimális összegek megtérítésével a szerződés megszűnéséig Vállalkozó által a Megrendelő rendszerébe beépített berendezések tulajdonjoga a Vállalkozó erre vonatkozó felajánlását követően Megrendelőre szállhat át. A szerződés lejáratának időpontjában a Vállalkozó által beépített eszközök és berendezések térítésmentesen Megrendelő tulajdonában szállnak át.

Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződésből származó megrendelői kötelezettségek

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy a hatáskörrel rendelkező irányító testületétől megkapta a Szerződés megkötéséhez szükséges hozzájárulást, és a Szerződés vagy annak bármely része nem ütközik jogszabályba, vagy a felek által korábban vállalt, és a Szerződés hatályba lépésekor is érvényes szerződéses vagy szerződésen kívül fennálló kötelezettségbe.

A Vállalkozó eljár a szerződés aláírásához és a fentiekben szabályozott tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésének ügyében. Ezen engedélyek beszerzése a szerződés hatálybalépésének feltétele.

Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele továbbá, hogy a jelenlegi üzemeltető TIGÁZ-DSO Kft., Megrendelő, Vállalkozó és az Önkormányzat között 2009. április 30. napjáig létrejövő négyes megállapodást (Szolgáltatás átadás-átvétel feltételeinek meghatározása, üzemeltetési jogviszony rendezése, stb.) felek jóváhagyólag aláírják.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát jelen szerződés vonatkozásában kötelezettségek kizárólag csak ott terhelik, ahol az Önkormányzat nevesítve van.

Megrendelő és Vállalkozó a Szerződés, az ebben szabályozott jogok és kötelezettségek teljesítését érintő minden lényeges tényről és körülményről egymást tájékoztatták, a teljesítés esetleges akadályairól a jövőben is tájékoztatni fogják egymást a lehető legrövidebb, ésszerű időn belül. A tájékoztatást a feleknek a Szerződésben feltüntetett kapcsolattartói részére kell küldeni; a kapcsolattartók személyének vagy elérhetőségeiknek változásáról a felek haladéktalanul értesítik egymást.

Megrendelő és Vállalkozó a Szerződés teljesítése kapcsán írásbeli értesítésnek ismerik el az e-mail útján küldött üzeneteket, feltéve, hogy az a másik félnek a Szerződésben feltüntetett kapcsolattartója e-mail címére érkezik. Ez alól kivételt jelent a Szerződés felmondására vonatkozó értesítés (egyoldalú jognyilatkozat), továbbá a Szerződés felmondását megelőző írásbeli figyelmeztetés (a szerződésszegés megszüntetésére vonatkozó felszólítás) amelyeket írásban, tértivevényes levélben, a másik fél székhelyére kell küldeni, továbbá minden olyan jognyilatkozat, amelynek megtétele kapcsán a Szerződés vagy a jognyilatkozat megtétele időpontjában hatályos jogszabály meghatározott alakírást ír elő.

A szerződő felek kapcsolattartói a következők:

### Megrendelő:

név: Vietórisz Zoltán  
 beosztás: ügyvezető  
 telefonszám: 06-47-525-100  
 fax szám: 06/47-525-173  
 e-mail cím: jegyzo@satoraljauhely.hu  
 postacím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

### Vállalkozó:

név: Somody Csaba  
 beosztás: Műszaki Igazgató  
 telefonszám: 96-335-816  
 fax szám: 96-528-654  
 e-mail cím: somody.csaba@cothec.hu  
 postacím: 9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18.

A Szerződésre a magyar jog szabályai érvényesek és a magyar jog szabályai alapján értelmezendő. Tekintettel a Szerződés időbeli hatályára, amennyiben a Szerződés bármely része utóbb hatályba lépett jogszabály kötelező rendelkezése alapján érvénytelennek, vagy alkalmazhatatlannak bizonyulna, úgy a felek az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rész helyett a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő, az érvénytelenné vagy alkalmazhatatlanná vált rész tartalmához a lehető legközelebb eső rendelkezéssel pótolják a kiesett rendelkezést.

A Szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik közös egyeztetés útján rendezni. Amennyiben a jogvita még így sem rendezhető, a Szerződés aláírásával a felek alávetik magukat – hatáskör függvényében – a Győri Városi Bíróság vagy a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

## XI. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az ehhez csatolt mellékletek, amelyek a következők:

1. számú Melléklet: Távhőellátó rendszer műszaki dokumentációja közbeszerzési dokumentáció szerint valamint a szolgáltatás biztosításához szükséges ingatlanok (kazánházak, hőközpontok, irodák) jegyzéke.
2. számú Melléklet: Fejlesztési terv és ütemezés (az ajánlathoz csatolt dokumentum a továbbiakban még kiegészítésre kerülhet)
3. számú Melléklet: Üzemeltetési előírások (a rendszer átvételét követően alakítható ki)
4. számú Melléklet: A Vállalkozó által üzemeltetett fogyasztói berendezések (a rendszer átvételét követően alakítható ki)

Kelt: **Sátoraljaújhely, 2009. év március hó 20. napján**

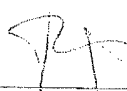
Felek képviselőinek aláírásai:

**Újhelyi Gazdálkodási Kft.**


3980 Sátoraljaújhely,  
Kossuth tér 5.

Adószám: 10747230-2-05

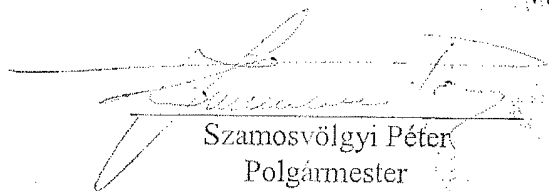
Bankszámlaszám: 55500029-1500310

  
Vietórisz Zoltán Tamás  
ügyvezető

Megrendelő képviselőként

  
Czipf Csongor és Prugberger János  
Ügyvezetők

Vállalkozó képviselőként

  
Szamosvölgyi Péter  
Polgármester  
Sátoraljaújhely Város  
Önkormányzat képviselőként

GOTHEC KFT.  
9021 Győr, Aradi vr. L. 165.  
Tel.: 96-336-216; 96-336-806; Fax: 96-336-47  
Adószám: 12748368-2-02  
Szám.: 11606004-1-11600000

